DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 19 czerwca 2017 r.

Poz. 2279

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 19.06.2017 15:39:19

UCHWAŁA NR XL/392/2017
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku 34 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz w związku z Uchwałą nr XV/146/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą oraz Uchwałą nr XXIII/208/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 2 marca 2016r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/146/2015 Rasy Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański", przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 z dn. 28 stycznia 2015 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 14,5 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) załącznik graficzny nr 2 przedstawiający zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. W tekście uchwały Nr XLVII/446/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21.01.2014r. poz. 233) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§2** dodaje się pkt. 25), w brzmieniu: „23) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi oświaty, usługi kultury, usługi sportu i rekreacji (bez

sportów motorowych i tego typu uciążliwych), biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer, itp.) usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, biuro prawnicze itp. oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości.";

2) w **§4** ust.1 dodaje się pkt. 7), w brzmieniu: „budynki zalecane do wyburzenia,"

3) w **§4** ust.1 dodaje się pkt. 8), w brzmieniu: „miejsce lokalizacji mostu lub kładki,"

4) w **§4** ust.1 dodaje się pkt. 9), w brzmieniu: „przebieg ciągu pieszego,"

5) w **§4** ust.1 dodaje się pkt. 10), w brzmieniu: „podziały historyczne,"

6) w **§4** ust.1 dodaje się pkt. 11), w brzmieniu: „strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;"

7) w **§4** dodaje się ust. 2, w brzmieniu: „Inne oznaczenia nie będące ustaleniami planu:

1) granice układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego,

2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego,

3) zespół murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego,

4) przebieg pozostałości murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego."

8) w **§5** ust.1 pkt. 9) wyrazy: „ustala się zakaz tymczasowej zabudowy oraz obiektów tymczasowych (nie dotyczy §59 ust. 1 pkt 7) ppkt e) i f))" zastępuje się wyrazami: „ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy §57 ust. 1 pkt 7) lit. c) i §59 ust. 1 pkt 7) lit. e) i f) uchwały)."

9) po **§6** dodaje się §6a, w brzmieniu: „§ 6a. **Zasady kształtowania krajobrazu.** Nie ustala się"

10) w **§7** wyrazy: „§ 7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej"** zastępuje się wyrazami: „§ 7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**"

11) w **§7** ust. 4 pkt. 1) wyrazy: „Obowiązują obligatoryjne linie zabudowy" zastępuje się wyrazami: „Ustala się obowiązujące linie zabudowy";

12) w **§7** ust.5 wyrazy: „W granicach całego obszaru objętego planem wymagane jest uzyskanie zgody na wykonywanie jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu" zastępuje się wyrazami: „Cały obszar planu objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 18, AZP 20-43/166 (miasto lokacyjne). Wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wyniki badań archeologicznych należy uwzględnić przy ewentualnych korektach linii zabudowy i podziału parcelacyjnego, a także ustaleniu głębokości parcel oraz szerokości elewacji (a co za tym idzie – kształtu i wielkości przyszłych działek ewidencyjnych czy budynków)."

13) w **§8** dodaje się ust.6, w brzmieniu: „Na terenach przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

1) terenu oznaczonego jako 48-ZP/KDD/KP, gdzie obowiązują ustalenia zawarte §57 ust. 1 pkt 7) lit.c) uchwały,

2) terenu oznaczonego jako 51-U/KDD/KX, gdzie obowiązują ustalenia zawarte §59 ust. 1 pkt 7) lit. e),f), g) uchwały,";

14) w **§9** dodaje się wyrazy, w brzmieniu: „oraz obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa"

15) w §**12** ust. 5 dodaje się wyrazy, w brzmieniu: „Dla posiadaczy karty parkingowych ustala się 1 miejsce postojowe na 10 miejsc postojowych, znajdujących się na ww. ogólnodostępnych miejscach postojowych."

16) po **§12** dodaje się **§12a**, w brzmieniu: „**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez prawa lokalizacji nowej zabudowy. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego układu dróg publicznych z podziałem na istniejące klasy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze budowy.”

17) w **§18** ust.1 pkt 1) wyrazy: „Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi gastronomii, handlu, obsługa ruchu turystycznego)” zastępuje się wyrazami: „Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej”oraz dodaje się lit a), w brzmieniu: „dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;”

18) w **§39** ust.1 pkt 1) wyrazy: „Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” zastępuje się wyrazami: „Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.”

19) w **§56** ust.1 pkt 2) lit.b) wyrazy: „Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%” zastępuje się wyrazami: „Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%”

20) w **§57** ust.1 pkt 7) dodaje się lit.c), w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację toalet publicznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem;”

21) w **§59** ust.1 pkt 4) wyrazy: „a) Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: nie ustala się;

b) Szerokość frontu działki: nie ustala się;

c) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

d) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.”zastępuje się wyrazami:

„a) Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie pod drogi o dowolnej powierzchni,

b) Szerokość frontu działki: dowolna;

c) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolna;

d) Zasady scalania i podziału: dowolna;”.

22) w **§59** ust.1 pkt 7) lit. e) wyrazy: „dopuszcza się lokalizację tymczasowych straganów sytuowanych na czas jarmarków, wydarzeń artystycznorozrywkowych i uroczystości religijnych. Stragany należy lokalizować w postaci jednej grupy straganów o identycznej formie;” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, sytuowanych na czas jarmarków, wydarzeń artystyczno-rozrywkowych i uroczystości religijnych oraz innych świąt. Kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe należy lokalizować w postaci grupy obiektów o identycznej formie;”

23) w §59 ust.1 pkt 7) lit. f) wyrazy: „dopuszcza się lokalizację tymczasowych instalacji sytuowanych na czas wydarzeń artystyczno-rozrywkowych i uroczystości religijnych;” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, w postaci instalacji sytuowanych na czas wydarzeń artystyczno-rozrywkowych i uroczystości religijnych oraz innych świąt;”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/446/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 18 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21.01.2014r. poz. 233), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Starogard Gdański.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

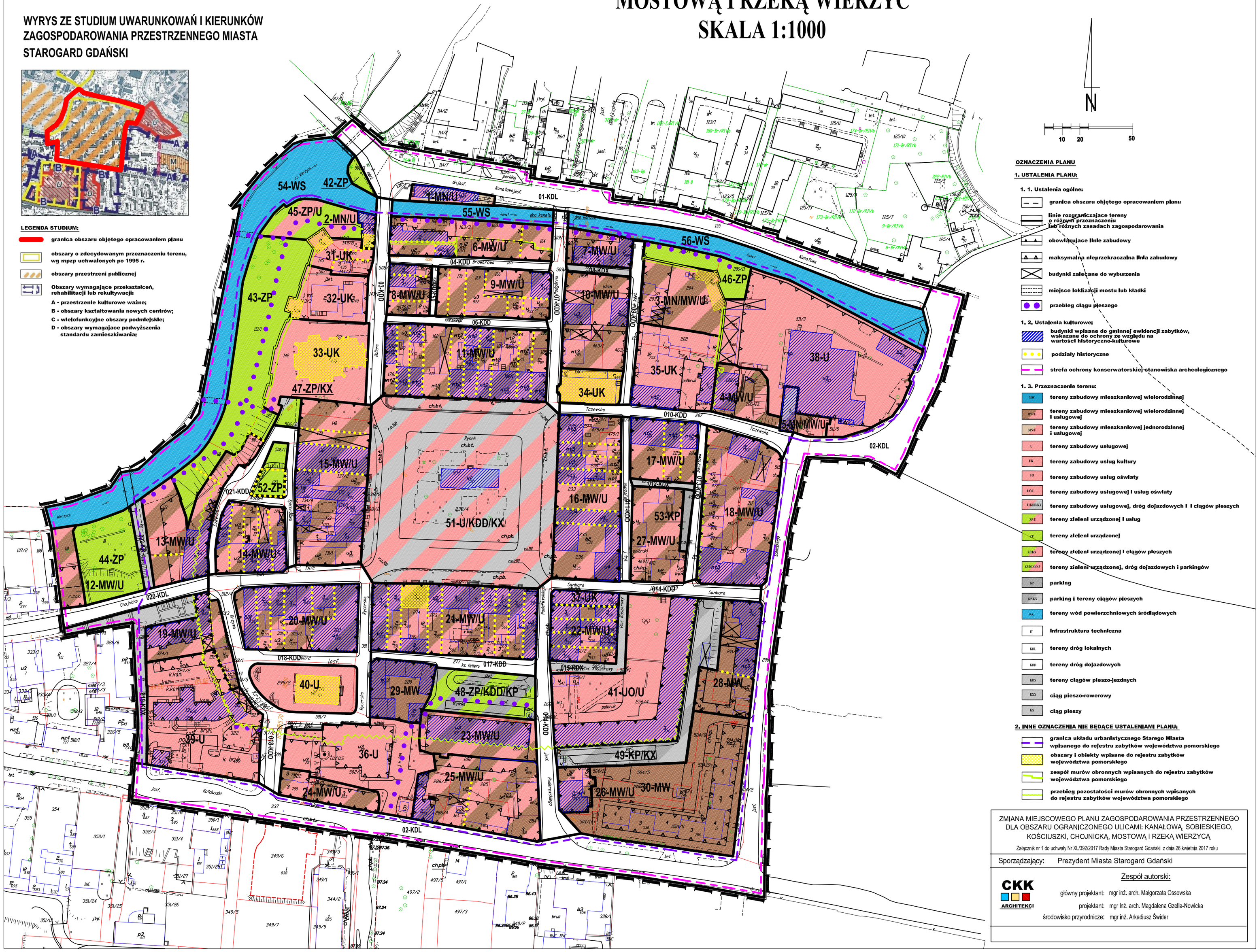
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KANAŁOWĄ, SOBIESKIEGO, KOŚCIUSZKI, CHOJNICKĄ, MOSTOWĄ I RZEKĄ WIERZYC

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

LEGENDA STUDIUM:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.
- obszary przestrzeni publicznej
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji:
  - A - przestrzenie kulturowe ważne;
  - B - obszary kształtowania nowych centrów;
  - C - wielofunkcyjne obszary podmiejskie;
  - D - obszary wymagające podwyższenia standardu zamieszkiwania;



OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU:

1. 1. Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynki zalecane do wyburzenia
- miejsce lokalizacji mostu lub kładki
- przebieg ciągu pieszego

1. 2. Ustalenia kulturowe:

- budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wskazane do ochrony ze względu na wartości historyczno-kulturowe
- podziały historyczne
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

1. 3. Przeznaczenie terenu:

- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UK — tereny zabudowy usług kultury
- UO — tereny zabudowy usług oświaty
- UO/U — tereny zabudowy usługowej i usług oświaty
- UX/KDD/KX — tereny zabudowy usługowej, dróg dojazdowych i i ciągów pieszych
- ZP/U — tereny zieleni urządzonej i usług
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZP/KX — tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszych
- ZP/KDD/KP — tereny zieleni urządzonej, dróg dojazdowych i parkingów
- KP — parking
- KP/KX — parking i tereny ciągów pieszych
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT — Infrastruktura techniczna
- KDL — tereny dróg lokalnych
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KDX — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KXX — ciąg pieszo-rowerowy
- KX — ciąg pieszy

2. INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- zespół murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- przebieg pozostałości murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KANAŁOWĄ, SOBIESKIEGO, KOŚCIUSZKI, CHOJNICKĄ, MOSTOWĄ I RZEKĄ WIERZYCĄ

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XL/392/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 kwietnia 2017 roku

Sporządzający: Prezydent Miasta Starogard Gdański

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska

projektant: mgr inż. arch. Magdalena Gzella-Nowicka

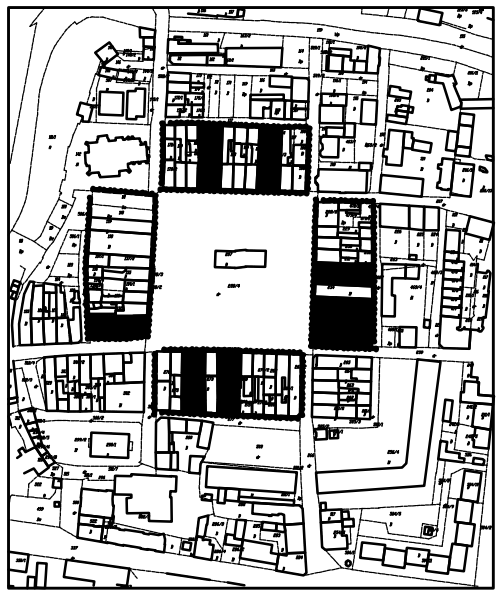
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: KANAŁOWĄ, SOBIESKIEGO, KOŚCIUSZKI, CHOJNICKĄ, MOSTOWĄ I RZEKĄ WIERZYCĄ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI NR XL/392/2017 Z DNIA 26.04.2017

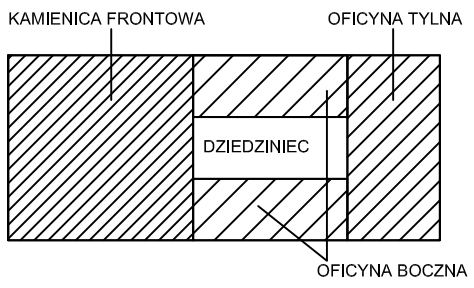
ZASADY KOMPOZYCJI ELEWACJI



5-cio osiowa kompozycja elewacji

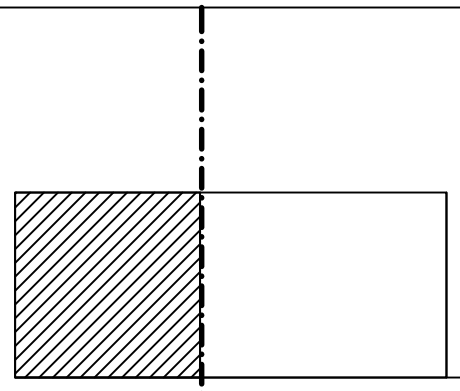
granica obowiązujących ustaleń określonych w załączniku nr 2 do uchwały

ELEMENTY ZABUDOWY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
kamienica frontowa	ok. 40%
oficyna tylna	17- 30%
oficyny boczne	10-15% dla każdej z oficyn
dziedziniec	min. 16% pow. niezabudowanej

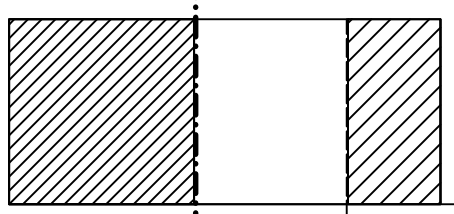


SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

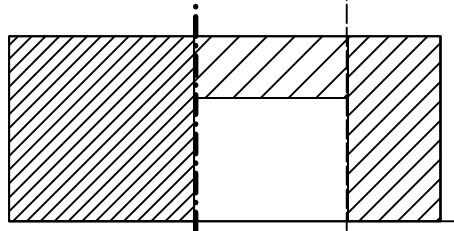
POWIERZCHNIA DZIAŁKI = 100%



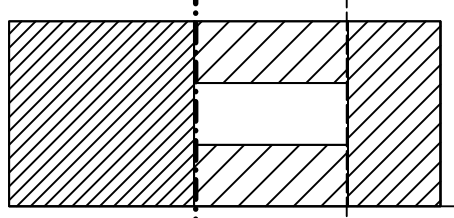
OK. 40% ZABUDOWY



OK. 63% DO 70% ZABUDOWY



ŚR. OK. 75% ZABUDOWY



ŚR. OK. 84% ZABUDOWY

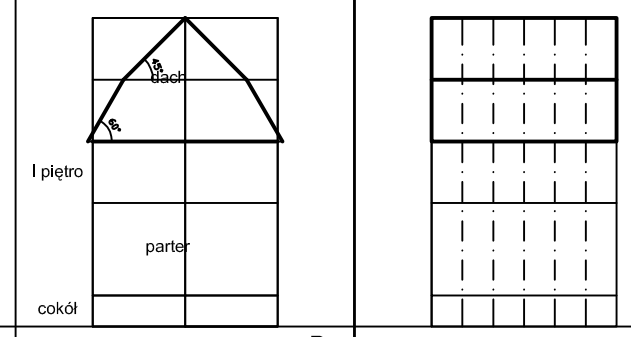
Ilnia zabudowy kamienicy frontowej głębokość zabudowy

Ilnia zabudowy oficyny tylnej głębokość zabudowy

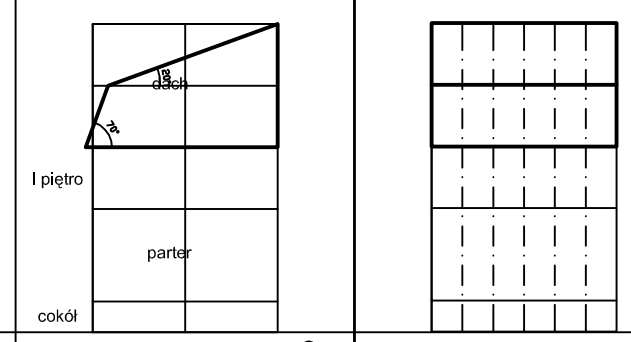
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - KAMIENICA FRONTOWA -

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ / OSIE KOMPOZYCYJNE ELEWACJI

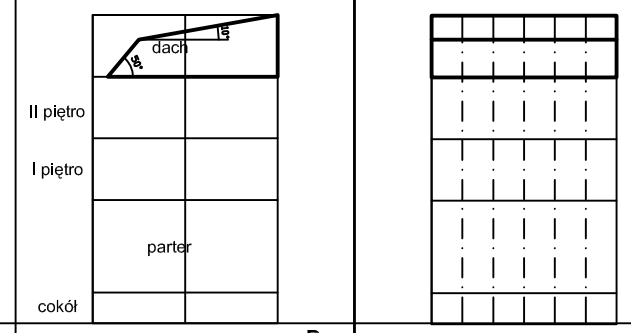
A



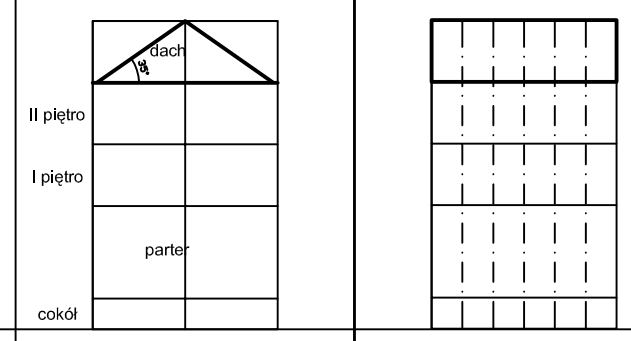
B



C



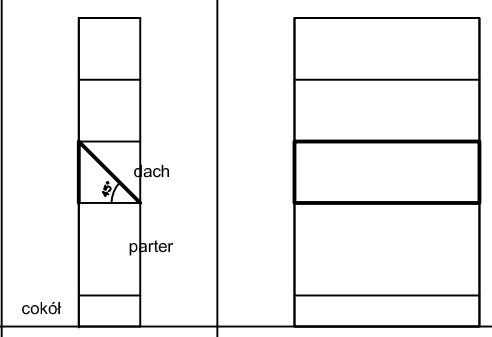
D

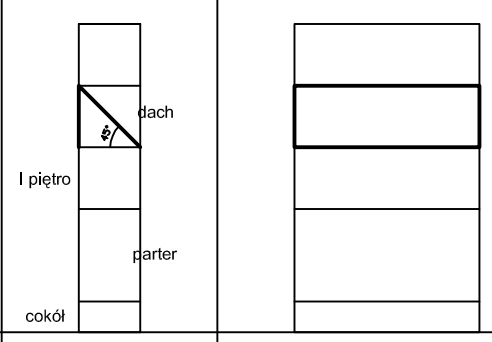


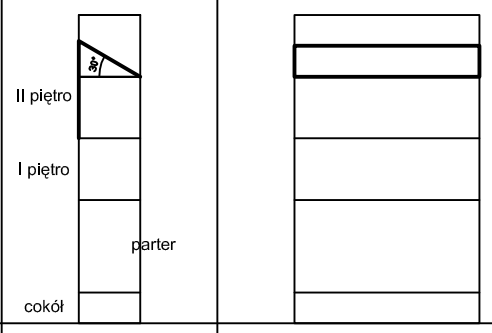
PRZEKRÓJ / WIDOK

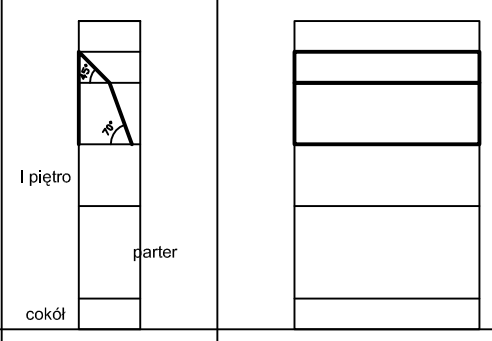
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - OFICYNA BOCZNA -

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ





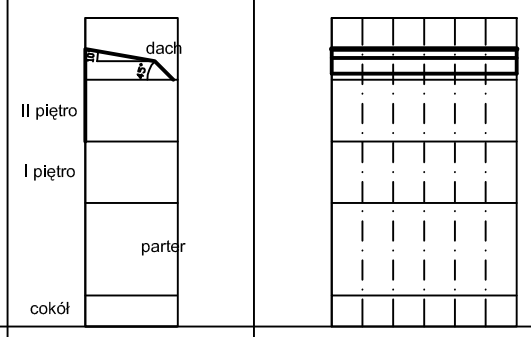


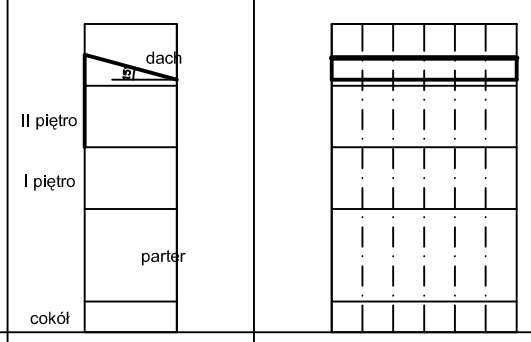


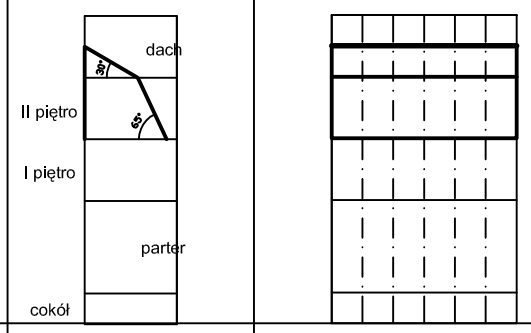
PRZEKRÓJ / WIDOK

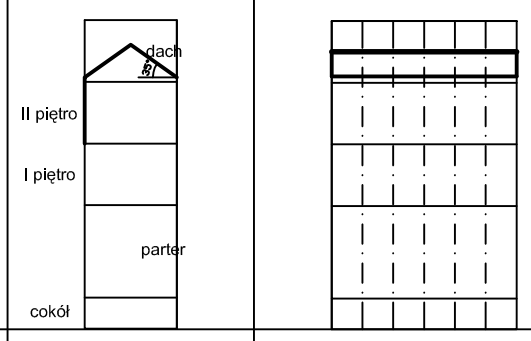
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - OFICYNA TYLNA -

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ / OSIE KOMPOZYCYJNE ELEWACJI









PRZEKRÓJ / WIDOK

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/392/2017

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), oraz art.54 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353)

Rada Miasta Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 09.01.2017r. do 08.02.2017r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 20.01.2017r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778): do 23.02. 2017r.

3. W ustawowym terminie wpłynęło 1 pismo z dnia 23.02.2017r. zawierające 3 uwagi.

4. **Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy uwag nieuwzględnionych w projekcie planu przez Prezydenta Miasta:**

1) uwagi wniesione w dniu 23.02.2017r przez Piotra Cychnerskiego

a/ treść uwagi nr 1 : „*wprowadzić generalną wytyczną przywracania średniowiecznego wizerunku i charakteru obszaru gdzie znajdują się: Baszta Gdańska, Fara, Mury wzdłuż Wierzycy do Mostu Chojnickiego (w tym zezwolenie na rozbiórkę zbędnych obiektów; oraz odbudowa Murów od Fary w stronę Mostu Chojnickiego)*”,

b/ treść uwagi nr 2: „*na całym obszarze dopuścić zabudowę podziemną bez ograniczeń (uzbrojenie terenu, kanały zbiorcze, remonty i odbudowa ewentualnych przejść podziemnych; piwnic przekraczających obecną linię zabudowy itp.)*”,

c/ nie uwzględnia się uwagi nr 1 oraz uwagi nr 2,

d/ **uzasadnienie**:

ad 1 i 2: zgodnie z uchwałą nr XV/ 146 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą oraz uchwałą nr Uchwała nr XXIII/ 208 /2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 2 marca 2016r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/ 146 /2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą – przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą było:

- *skorygowanie oczywistej omyłki w zakresie ustaleń dla obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „27-MW/U” oraz wprowadzenie granic i obszarów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz w tekście ustaleń dla tych obszarów (obowiązek wynikający z art. 88f ust.5-8 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz.469), ponadto:*
- *zmiana szczegółowych zasady i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości obszaru oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem: „51-U/KDD/KX”,*

- *dopuszczenie w obszarze planu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,*
- *zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze oznaczonym w przedmiotowym planie symbolem: „47-ZP/KX”,*
- *rozszerzenie zakresu usług oraz korekta linii zabudowy w obszarze oznaczonym w przedmiotowym planie symbolem: „6-MW/U”,*

zatem korygowanie zapisów przedmiotowego planu wg propozycji składającego uwagi przekroczyłoby zakres zmian wyznaczonych w wyżej wymienionych uchwałach Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

Starogard Gdański

.....

Jarosław Czyżewski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XL/392/2017

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 885, ze zm.)

Rada Miasta Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.

2. W granicach zmiany planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Starogard Gdański

.....

Jarosław Czyżewski