



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBSZARY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA, POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

GRANICE I NAZWY JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA

GRANICA OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY, LICZBOWO-LITEROWE,
GDZIE PIERWSZA LITERA OZNACZA JEDNOSTKĘ URBANISTYCZNĄ, LICZBA OZNACZA NUMER KOLEJNY,
PORZĄDKOWY TERENU, A KOLEJNE LITERY - DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU, USTALONE PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENU, USTALONE PLANEM:
MW.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
MN.2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN.3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI,
DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ I DROBNYM RZEMIOSŁEM, NIEUŁĄCZONYM
MN.4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIINTENSYWNEJ
MU.5 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ, W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ
U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
U2 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
US - TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ WYPYCZNIKU
UC - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBIEKTAMI HANDLOWYMI, HODOWLANymi,
RUM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANymi,
LEŚNYCH, OGRODNICZYCH
P1 - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW,
FUNKCJI TECHNICZNYCH, RZEMIOSŁA CIĄŻLIWEGO
P2 - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I DROBNEGO PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, BUDOWNICTWA,
HANDLU HURTOWEGO I GOSPODARKI MAGAZYNOWEJ
P3 - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TRANSPORTU
R - TERENY ROLNICZE
ZL - LASY
ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKÓW, ZIELEŃCÓW, SKWERÓW, OGRODÓW, DZIECIĘCYCH,
ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ, ZIELENI OSIEDLOWEJ
ZE - TERENY ZIELENI NATURALNEJ - NIEKSZTAŁTOWANEJ I NIEKOMPONOWANEJ
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC - CMENTARZE
WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH (RZĘKI, JEZIORO, ZBIORNIKI WODNE, KANAŁY)
TERENY KOMUNIKACJI:
- KDG (KDGp) - TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONE - DOCELOWO KDG - DROGI GŁÓWNE
- KDG - TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
- KDZ - TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- KDL - TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDD - TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDD (KDL) - TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE - DOCELOWO KDD - DROGI DOJAZDOWE
- KDX - TERENY KOMUNIKACJI, OGÓLNODESTĘPNE CIĄGI PIESZE I PIESZO-JEZDNE
- KDW - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI WEWNĘTRZNE
- KDP - TERENY KOMUNIKACJI PARKINGI, GARAZE
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- IE - DLA TERENÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- IK - DLA TERENÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- IW - DLA TERENÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- IC - DLA TERENÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- IG - DLA TERENÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH
(OBZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m kw.)

TERENY REKREACYJNO-WYPYCZNIKOWE ORAZ SŁUŻĄCE DO ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI WG GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

OBZARY DO REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (DODATKOWO POKAZANE NA IDEOGRAMIE NR 2)



OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

ZESPÓŁY I OBIEKTY FIGURUJĄCE W EVIDENCJI ZABYTKÓW, POSTULOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBZARY I OBIEKTY FIGURUJĄCE W EVIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH FIGURUJĄCYCH W EVIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (DODATKOWO POKAZANE NA IDEOGRAMIE 4), W TYM:

- STREFA REWITALIZACJI URBANISTYCZNEJ
- STREFA REWALORYZACJI, KONSERWACJI ORAZ REWALORYZACJI, KONSERWACJI I REKONSTRUKCJI
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

GRANICE ZESPÓŁÓW ZABUDOWY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH

HISTORYCZNE CMENTARZE, W TYM FIGURUJĄCE W EVIDENCJI ZABYTKÓW

PUNKTY WIDOKOWE, CIĄGI WIDOKOWE, DO UWZGLĘDNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU

DOMINANTA PRZESTRZENNA

TRADYCYJNE NAZWY MIEJSC (WARTOŚĆ NEMATERIALNA)

GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK - NATURA 2000/DOLINA WIERZYCY" PLI1220094

USTANOWIONY POMNIK PRZYRODY (NR WG REJESTRU WKP W GDAŃSKU)

GRANICA OBSZARU PROPONOWANEGO DO OBRĘCZA OCHRONY JAKO POWIĘKSZONY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIERZYCY

POSTULOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY

WYMAGANY PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ W URZĄDZENIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA I OCHRONY:

- ALBIEJE I SZPALERY DRZEW

OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, W TYM:

- OBZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE - RAZ NA 10 LAT
- OBZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE - RAZ NA 100 LAT

STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH "POLUDNIE" ORAZ "WIERZYCA"

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU WOKÓŁ CZYNNYCH CMENTARZY - 50M

TERENY PREDYSTYNOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI (MG PIG)

TERENY ZAMKNIĘTE (TERENY KOLEJOWE)

PAS 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGA KAŻDORAZOWEGO UZGODNIENIA Z ZARZĄDCĄ INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ

PAS 10 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, Z ZAKAZEM SYTUOWANIA BUDOWLI I BUDYNKÓW ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOT. TRANSPORTU KOLEJOWEGO

REZERWA TERENOWA NA ROZWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE, TŁ NA PLANOWANY OBWOZOWCĘ MIASTA WG ODRĘBNYCH OPRACOWAŃ

OS NAPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU (OCHRONY FUNKCYJNE) NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

OS NAPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU (OCHRONY FUNKCYJNE) NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OS ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN125

STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU - STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA ZAKŁADÓW O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWOŻNEJ AWARII PRZEMISLOWEJ, W TYM:

- GRANICA OBSZARU NARAŻENIA W PRZYPADKU WYBUCHU PARY ETANOLU W DESTYLARNI
- GRANICA OBSZARU NARAŻENIA W PRZYPADKU WYBUCHU CHLORU EAGL W ZAKŁADACH FARMACEUTYCZNYCH

CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE, WYMAGANE W URZĄDZENIU TERENU (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ I PIESZEJ - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

SZLAK WODNY RZĘKI WIERZYCY

WĄZNIENIE ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWE (SZLAK BIORÓŻNORODNOŚCI) - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

URZĄDZENIA WODNE - OBIEKTY MOSTOWE

DROGOWE OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY ORAZ WIDUKTY

MIEJSCA ODPYCZNIKU LUB PRZENOSKI KAJAKOWEJ NA SZLAKU WODNYM

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY POSTPOLITEJ "KOCHANKA"

UWAGA:

OZNACZENIA ZAPISANE W LEGENDZIE KURSYWĄ NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU - SĄ INFORMACJĄ