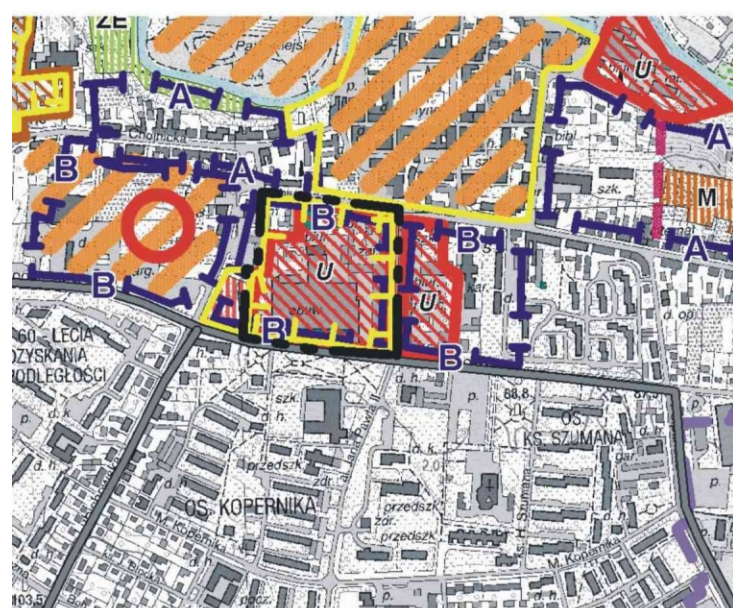


UCHWAŁA NR XXXVIII/353/2005 RADY MIEJSKIEJ
STAROGARDU GD. Z DNIA 07 GRUDNIA 2005 R.

■■■■ Granica obszaru objętego planem miejscowym

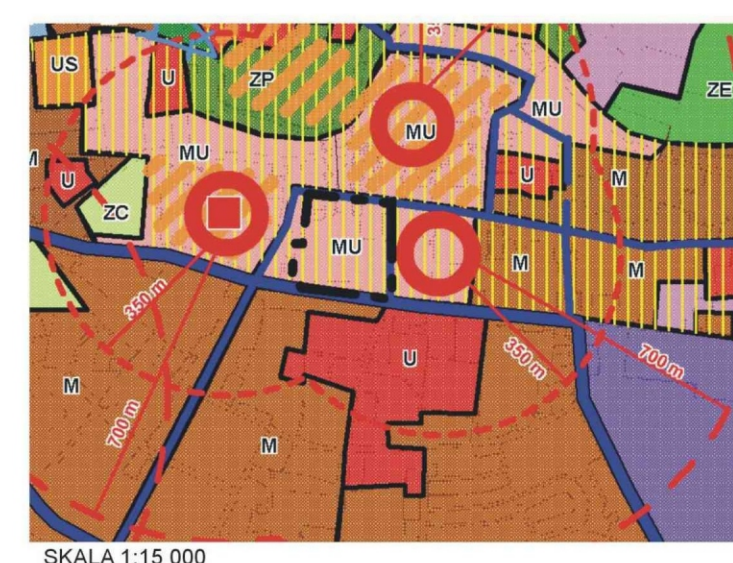
KIERUNKI - CZĘŚĆ - A



KIERUNKI - CZĘŚĆ - B



STRUKTURA MIASTA



LEGENDA:

- [illegible]

LEGENDA:

- I. OBSZARY OZBY ZACHOWY CHOROBY NERWICOWO PRZECIWNOCISNE
 - OBSZASY I OBIEKTY CHOROBY NA POSTACIE PRZEPISOW OGROJENICH
 pomal przykrytych w 1126 mg natwio W Gdanskun obszary pomalowane przykryte
 (niezdy podziemnych wraz z strefach osiedlenia)
 - OBNAWA EKOLOGICZNA MASTA
 elementy trasy regionalnej (kartyrol ekologiczny dolny Wierzy / paly ekologiczne duzych kompleksow przyrodniczych)
 elementy granic lokalnej
 - LOKALNE ZASOBY BROWODNKA
 obszary o duzych walorach rekreacyjnych
 fragment kartograficzny ekologicznego rejonu Wierzy - polaczenie planowanych OCHK
 - II. OBSZARY OZBY ZACHOWY ODDZIAKTWA KULTUROWEGO
 OCHRONA PRAWNA ZABYTUNKU - OBSZASY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTUNKU
 uklat urbanistyczny masty

ZBIORY NIERUCHOME POSTULOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTUNKU

 - zespoły przestrzenne
 - pojedyncze obiekty architektoniczne
 - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKAJ
 - strefy rewalidacji - strefa przywrócenia przyrody i obszary zabudowy dawnych wartosci przetransformowanych kulturowych oraz znaczenia spoleczno-gospodarczego
 - strefa rewalidacji - strefa przywrócenia zasady i obszary zabudowy dawnych wartosci przyrodniczych
 - strefy ochrony ekspozycji cennych zasolow przetransformowanych walorów biologicznych przyrodniczych
 - LOKALNE ZASOBY BROWODNKA KULTUROWEGO I KRAJOZEMIA
 - cenne zespoły zabudowy, kumulatory tradycyjnych zasad kompozycji
 - cenne zespoły zabudowy historyczne nowych zmian zgodnych z tradycyjnymi zasadami zagospodarowania
 - interakcje punktu i ciagi widokowe
 - stanowiska archeologiczne
 - strefy obserwacji archeologicznej
 - miejscu o zachowanej tradycji, historyczne wzorce miejsc do zachowania
 - historyczne zespoły zieleni - obszary ważne dla tożsamości miasta

LEGENDA:

- I. OZNACZENIA OGÓLNE:**
-  droga o znaczeniu wojewódzkim - istniejąca
 -  pozostałe powiązania zewnętrzne - istniejące
- II. STRUKTURA FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNA GRUPY WYDZIAŁOWYCH STREF FUNKCYJONALNYCH**
- | | |
|---|---------------------------|
|  | mieszkalniowa |
|  | mieszkalniowo-usługowa |
|  | usługowa |
|  | usługa sportu i rekreacji |
- III. OBSZARY SPECYJALNYCH POLITYK**
-  obszar śródmiejski
 -  obszar przestrzeni publicznej
 -  miejsce lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni pow 2000 m²
 -  koncentracja usług z zasięgiem dojazdu 350 m i 700 m

RYSUNEK PLANU

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego Nr XI / 88 /2007 z dnia 20.06.2007r.**






skala 1: 1000






ZP wg Uchwały Nr XXX/318/2001
Rady Miejskiej Starogardu Gd.
z dnia 09.05.2001
Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego
z 2001 Nr 57 poz. 630

LEGENDA:

- — — granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania






Przeznaczenie terenów:

-  U - teren zabudowy usługowej
 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 ZP - teren zieleni urządzonej - skwery, zieleńce, parki
 E - teren urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny komunikacyjne:
 KDZ - teren komunikacji publicznej - drogi zbiorcze
 KDL - teren komunikacji publicznej - drogi lokalne
 KDD - teren komunikacji publicznej - drogi dojazdowe
 KX-K - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdydnych lub pieszych
 KD-P - teren ogólnodostępnego parkingu

Wyróżnione zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- | | |
|--|--|
| | obowiązuje linie zabudowy |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | wskazana lokalizacja ścieżki rowerowej |
| | wymagany ciąg pieszy w urządzeniu terenu |
| | wymagany ciąg zieleni krajobrazowej |
| | pojedyncze drzewa wskazane do zachowania i ochrony |
| | dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego |
| | sugerowane powiązania komunikacyjne obszaru planu z otoczeniem |
| | sugerowane wjazdy, zjazdy |
| | strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu kulturowego ul. Kościuski |
| | budynki do zachowania i ochrony ze względu kulturowych - obiekt w ewidencji konserwatorskiej |

- | | |
|---|--|
|  | historyczne linie podziałów parcelacyjnych do ochrony |
|  | budynki wskazane do rewalizacji, rekonstrukcji - zmiana formy obiektu lub jego części |
|  | budynki wskazane do rozbioru |
|  | przestrzeń o charakterze publicznym, reprezentacyjnym, wymagająca szczególnego ukształtowania |
|  | pierzeja, narożnik do szczególnego ukształtowania |
|  | obszar dopuszczalnego tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania |
|  | <p>C cały obszar planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - obszar strefy ochrony konserwatorskiej, objętej ochroną ustrzeniami planu - strefa rewitalizacji urbanistycznej |
|  | <p>Inne:</p> <ul style="list-style-type: none"> obszary uchwalonych, obowiązujących planów miejscowych poza obszarem opracowania lokalizacja przystanków autobusowych |

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SPÓŁKA Z O.O.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
UL.KOŚCIUSZKI 34G
tel.058 56 220 57 fax. 561 14 78
e-mail: domstar@dobrynet.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KOJUSZKI, JANA PAWŁA II, POMORSKA
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM**

Autor opracowania: mgr inż. arch Maria Kielb-Stańczuk
(upr. nr 1334/93, nr wpisu Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie graficzne: mgr Aneta Makuch

Data opracowania: grudzień 2006r.

Skala 1:1000