

**Uchwała Nr LVII/434/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 18 czerwca 1998r.**

w sprawie uchwalenia ZMIANY do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański obejmującej obszar działek 23/1 i 23/2 w obrębie geodezyjnym nr 14 przy ul. Św. Elżbiety.

Na podstawie art. 26 i art 18,, ust. 23 w związku z art. 7-12, art 19-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zmiany Dz. U. Nr 106/96 poz. 496, Dz. U. Nr 111/97 poz. 726, Dz. U. Nr 133/97 poz. 885) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58/96 poz. 261, Dz. U. Nr 89/96 poz. 401, Dz. U. Nr 106/96 poz. 496, Dz. U. Nr 132/96 poz. 662, Dz. U. Nr 9/97 poz. 43, Dz. U. Nr 106/97 poz. 679, Dz. U. Nr 113/97 poz. 734, Dz. U. Nr 123/97 poz. 775) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się ZMIANĘ do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Starogard Gdański, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr VIII/51/94 z dnia 01.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. 32/94 poz. 170) obejmującą obszar działek geod. Nr 23/1 i 23/2 w obrębie geod. Nr 14 przy ul. Św. Elżbiety.
2. Teren przeznaczony w w/w planie na funkcje obsługi komunikacyjnej – parking, oznaczony symbolem C.K1.1.4, przeznacza się w granicach opracowania niniejszej ZMIANY na funkcje zabudowy mieszkaniowej niskointensywnej z dopuszczeniem działalności usługowej.
3. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono w załączniku graficznym RYSUNKU PLANU w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu:

Teren MN,U – o pow. 0,12 ha

1) Funkcja terenu – teren zabudowy mieszkaniowej niskointensywnej, z dopuszczeniem usług – np. handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, mały warsztat obsługi samochodowej – diagnostyczno – mechaniczny, jako funkcji towarzyszącej

2) Warunki urbanistyczne – budynki mieszkalne – do 2 i ½ kondygnacji nadziemnych, dopuszczalny garaż na samochód osobowy wolnostojący lub dobudowany, poziom posadowienia parteru budynku – max 0,90 m. nad poziomem terenu, wysokość budynku do 10 m. licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu przy dachach spadzistych, do 7 m. licząc od poziomu terenu do linii okapu dachu przy dachach płaskich; budynek usługowy towarzyszący lokalizować jako parterowy wolnostojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego; linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu.

- 3) Inne uwarunkowania:

- ewentualna uciążliwość funkcji usługowej (warsztat samochodowy) nie może wykraczać poza granice lokalizacji

- wszystkie obiekty i budynki (zabudowa mieszkalna, ew. garaż i ew. budynki usługowe, ogrodzenia) lokalizowane w obrębie terenu winny być szarmonizowane kolorystycznie i materiałowo
- w wypadku łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej zastosować środki techniczne ograniczające ewentualne uciążliwości do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i Polskich Normach
- tereny biologicznie czynne (nie przewidziane pod zabudowę) należy zagospodarować zielenią ochronną i ozdobną

4) Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd od ul. Św. Elżbiety
- parkowanie pojazdów dla użytkowników usług w obrębie lokalizacji, przy zachowaniu wskaźnika min. 1 mp/100 m² pow. uż i 1 mp/dom mieszkalnych

5) Zasady obsługi inżynierskiej terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z istn. Sieci wodociągowej w ul. Św. Elżbiety
- odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej miejskiej w ul. Św. Elżbiety
- odprowadzanie wód odpadowych – z dachów, placów i terenów utwardzonych – zagospodarować na własnej działce
- zaopatrzenie w gaz – z istn. Sieci miejskiej w ul. Św. Elżbiety
- zaopatrzenia w ciepło – lokalne źródło ciepła, preferowane paliwo gazowe lub olejowe
- odpady – odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach, wywozić na miejskie składowisko odpadów
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. Sieci kablowej energetycznej w ul. Św. Elżbiety

7) Zasady podziału terenu na działki – nie ustala się

8) Zasady użytkowania tymczasowego, granice obszarów dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej – nie ustala się

9) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – dla obszaru planu nie ustala się

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu – w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi planu są następujące oznaczenia:
 - 1) granice opracowania planu
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne
 - 3) oznaczenie literowe terenu, dla którego w tekście uchwały § 2 ustalono zasady zagospodarowania i zabudowy

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starogard Gd.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
 - 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego
 - 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.
 - 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 4/ należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard gdański granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

1. w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. Zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gd. Nr VIII/51/94 z dnia 01.12.1994r. (Dz. Urzędowy Województwa Gdańskiego Nr 32 z dnia 02.12.1994r. Poz. 170).

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

GIM-I-7322/28/98

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego

Dotyczy: projektów uchwał zatwierdzających zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla następujących obszarów:

1/ obszar działek nr: 400, 399, 460 w obrębie geodezyjnym nr 22 przy ul. II Pułku Szwoleżerów

2/ obszar działek nr: 23/1 i 23/2 w obrębie geodezyjnym nr 14 przy ul. Św. Elżbiety

Wymienione posesje zostały wskazane w Uchwale Nr XXXVII/279/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 stycznia 1997r. Jako tereny do sporządzenia zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta.

- Dla obszaru położonego przy ul. II Pułku Szwoleżerów wskazano jako docelową funkcję usługową
- Dla obszaru położonego przy ul. Św. Elżbiety wskazano jako docelową funkcję zabudowy mieszkaniowej niskointensywnej z działalnością usługową

Dla omawianych obszarów sporządzono projekty planów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVII/279/97 Rady Miejskiej, uzyskano pozytywne uzgodnienia i opinie od upoważnionych instytucji. Ponadto projekty tych planów zostały przedstawione do publicznego wglądu w dniach: od 14 maja do 3 czerwca br. nie zostały złożone żadne zarzuty ani protesty wobec tego istnieje możliwość uchwalenia zmian dla terenów wymienionych na wstępie.

Główny Inżynier Miasta
mgr inż arch. Maria Brzozowska