

UCHWAŁA NR XI /144/99
Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim
z dnia 29 września 1999r.

w sprawie uchwalenia ZMIANY do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański obejmującej obszar, przy ul. Zblewskiej - działka nr 3 obręb 20.

Na podstawie:

Art.26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. : Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz. U. Nr 41 z 1999r., poz.412) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się ZMIANĘ do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr VIII/51/94 z dn.01.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego N r 32/94, poz. 170, z późniejszymi zmianami), obejmującą obszar działki nr 3 obręb 20 przy ul. Zblewskiej

1. Teren przeznaczony w wyżej wymienionym planie na funkcję M2 - strefę zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej zabudowy przeznacza się dla potrzeb strefy usług skoncentrowanych - lokalizacja salonu samochodowego z warsztatem serwisowym.
2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunku planu w skali 1:500 (załącznik Nr 1 do Uchwały)
3. Rozszerza się zakres ustaleń określonych w Uchwale Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXXVIII/297/97 z dnia 27 lutego 1997r. o:
 - ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - ustalenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy

§ 2

Ustalenia planu dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci karty i są one następujące

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	2. POWIERZCHNIA TERENU
- u	- 0,2289 ha
3. FUNKCJA TERENU	
<ul style="list-style-type: none"> – podstawowa - zabudowa usługowa, lokalizacja salonu samochodowego z warsztatem serwisowym, – dopuszczalna -zabudowa usługowo - biurowa, usługi z zakresu handlu, parkingi, – wykluczona -zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja funkcji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Min. OŚZN i L z dn. 14.07.98 - Dz. U. 93 poz.589 	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I ZABUDOWA	
<ul style="list-style-type: none"> – zakaz dalszych podziałów działki – ustala się minimalny % działki o powierzchni przyrodniczo - czynnej - 20% (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną, bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi lub obiektami przyrody nieożywionej) - łącznie z pasem zieleni izolacyjnej, – max intensywność zabudowy - 0,7 (stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki) – powierzchnia zabudowy kubaturowej - max 35% powierzchni działki, – dopuszczalna, maksymalna wysokość zabudowy 10, 5m (mierzona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku); – wzdłuż wschodniej i południowej granicy urza.dzić zielen izolacyjną szerokości min 2m o zróżnicowanej wysokości - drzewa, żywopłot, zielen niska, – napowietrzną linię elektroenergetyczna. NN skablować wzdłuż ul. Zblewskiej (poza pasem drogowym drogi krajowej nr 22), dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej do projektowanych obiektów; przebudowa linii NN na koszt inwestora. – nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej obowiązują: <ul style="list-style-type: none"> - od krawędzi jezdni ul. Zblewskiej - 15m, - od wschodniej granicy wzdłuż istniejącej zabudowy - 10m 	
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> – Dojazd od strony ulicy Zblewskiej, przy granicy z działką nr 2/3 w miejscu wskazanym na rys. planu – w projektowaniu zabudowy uwzględnić wymagane przepisami szczególnymi drogi przeciwpożarowe – zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości stosownej do zakładanego programu użytkowego: <ul style="list-style-type: none"> - 2mp / 100m2 powierzchni użytkowej - 10mp / 100 zatrudnionych 	
6.ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ	
Zaopatrzenie w wodę	– z istn. sieci miejskiej w ul. ul. Zblewskiej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych	– włączenie terenu do projektowanej sieci miejskiej kanalizacji w ul. Zachodniej
Odprowadzenie wód opadowych	<ul style="list-style-type: none"> – z dachów - zagospodarować na własnej działce, - – wody z placów i terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do gruntu lub kanalizacji
Zaopatrzenie w gaz	– z istn. sieci w ul. Wiejskiej i Przanowskiego (w budowie) -

	po przeciwnej stronie ul. Zblewskiej
Zaopatrzenie w ciepło	– lokalne niskoemisyjne źródło
Zapatrzenie w energię	– z projektowanej linii elektroenergetycznej NN w ul. Zblewskiej (projektowany kabel po zlikwidowanej napowietrznej linii ee NN w obszarze opracowania)
Gospodarka odpadami stałymi	– gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów, wywóz na miejskie wysypisko odpadów

2. Ustala się procentową stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 30%.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu - w skali 1:500 stanowiący zał. graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenie literowo - cyfrowe terenu, dla którego w tekście uchwały w § 2 ustalono zasady zagospodarowania i zabudowy,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- miejsce wjazdu od ul. Zblewskiej,
- lokalizacja pasa zieleni izolacyjnej,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna NN do przebudowy

§ 4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starogard Gd.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi

Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku

Urzędowym Województwa Pomorskiego

2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.

3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

4/ należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard Gd. granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gd. nr VIII / 51 /94 z dn. 01.12.1994 r. (Dz. Urzędowy Woj. Gdańskiego nr 32 z dn. 02.12.1994 r. poz. 170, z późniejszymi zmianami.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

***Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego***

Stefan Milewski