

# ODPIS

## UCHWAŁA NR IX / 86 / 2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21 maja 2003r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 179/67, 179/68, 179/69 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w rejonie ul. Iwaszkiewicza**

Na podstawie:

art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)

oraz

art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

**Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:**

### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 179/67, 179/68, 179/69 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w rejonie ul. Iwaszkiewicza
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański – uchwalonego Uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 grudnia 1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32 z roku 1994 poz. 170 z dn. 02.12.1994r.
3. Nie ustala się, z zakresu określonego Uchwałą Nr XL/ 409/ 2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, następujących ustaleń:
  - granic terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych i linii rozgraniczających te tereny
  - granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
4. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - Rysunku planu w skali 1:500

### § 2

1. Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – karty terenu

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>	
<b>KP</b>	
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>	
– teren komunikacyjny – parking z zielenią towarzyszącą	
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną) 10%</li> <li>– obowiązuje nieprzekraczalna linia zakazu prowadzenia robót ziemnych – 4m od wschodniej granicy planu z terenem kolejowy (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>– obowiązuje wymóg uzgadniania z Zarządcą terenu kolejowego (poza obszarem opracowania planu) prowadzenia robót ziemnych w pasie od 4 do 20 m od wschodniej granicy planu z terenem kolejowym (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>– obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów – 10m od wschodniej granicy planu z terenem kolejowym (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>– ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min. 3m wzdłuż zachodniej granicy planu z terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej (poza obszarem opracowania planu) jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>– zakaz dalszych podziałów na działki</li> <li>– dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi parkingu w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, przy zachowaniu zasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m<sup>2</sup></li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy 4m</li> </ul> </li> <li>– dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu</li> </ul>	
<b>4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	
– dojazd od strony ul. Iwaszkiewicza (droga gminna) – poza obszarem opracowania planu	
<b>5 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>	
<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	– z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu)
<b>Odprowadzenie ścieków sanitarnych</b>	– do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu)
<b>Odprowadzenie wód opadowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce</li> <li>– z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu) po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach</li> </ul>
<b>Zaopatrzenie w gaz</b>	– z istniejącej sieci w ul. Iwaszkiewicza (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
<b>Zaopatrzenie w ciepło</b>	– z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
<b>Zaopatrzenie w energię elektryczną</b>	– z projektowanego kabla 0,4 kV od stacji transformatorowej T-61033 „Starogard Skłodowskiej” (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
<b>Gospodarka odpadami stałymi</b>	– gromadzić w obrębie własnej działki w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

2. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

### § 3

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:500 – załącznik nr 1 do Uchwały
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
  - granica opracowania planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenie literowe wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu,
  - nieprzekraczalna linia zakazu prowadzenia robót ziemnych
  - pas terenu podlegający uzgodnieniom z Zarządcą terenu kolejowego prowadzenia robót ziemnych
  - nieprzekraczalna linia sadzenia drzew i krzewów
  - miejsce dopuszczalnej lokalizacji zabudowy
  - pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

### § 4

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Starogardu Gdańskiego granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

### § 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc plan: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański – uchwalony Uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 grudnia 1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32 z roku 1994 poz. 170 z dn. 02.12.1994r.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

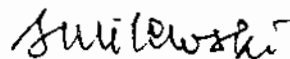
**RADA MIEJSKA**  
Starogardu Gdańskiego

**Za zgodność**

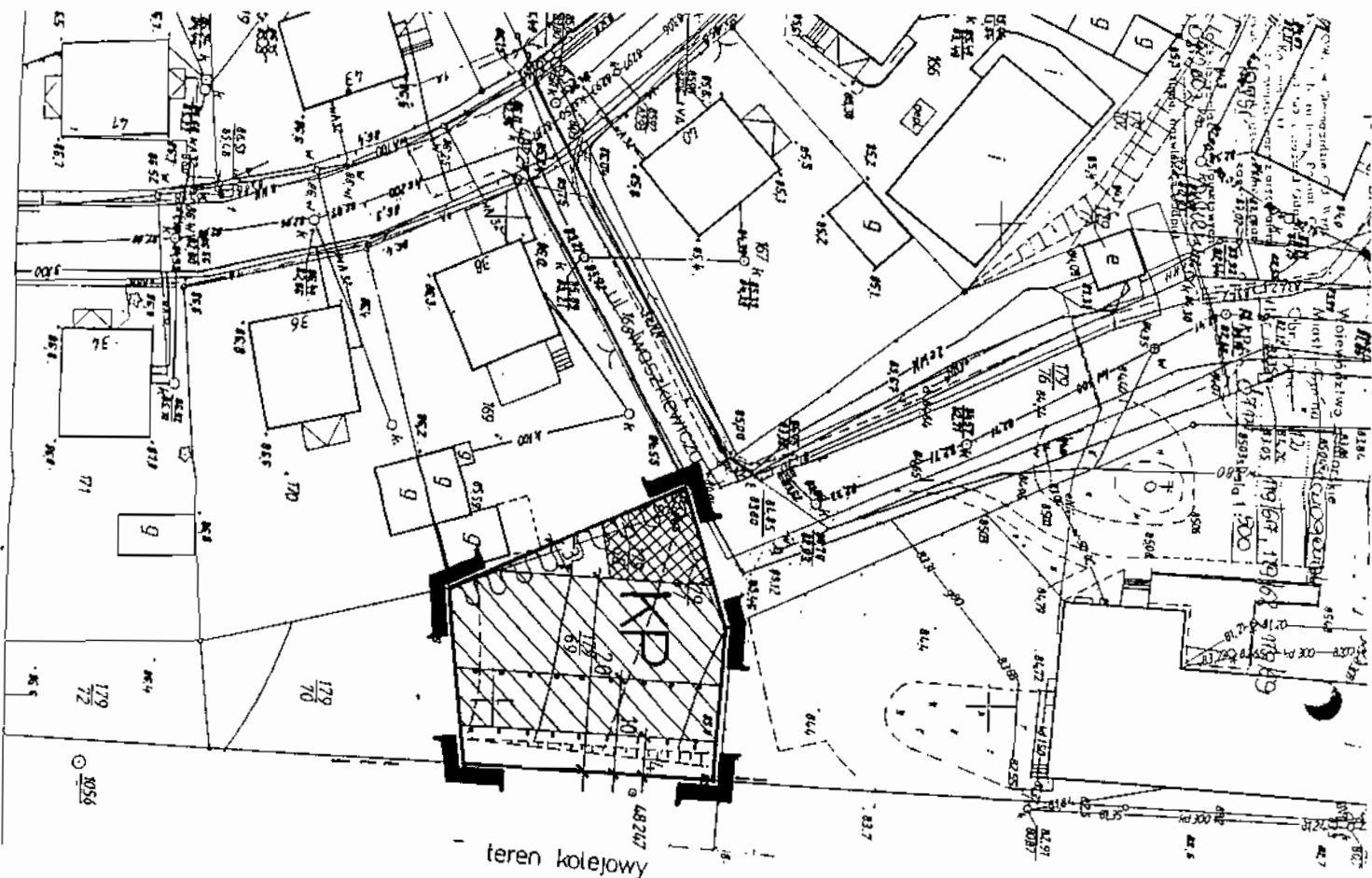
27.05.2003 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

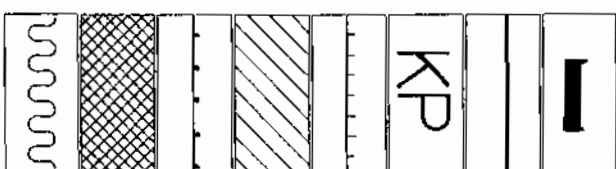


**Stefan Milewski**



**RYSunEK PLANU 1:500**  
załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
Nr IX / 86. / 2003 z dnia 21 MAJA 2003r.

**OZNACZENIA:**



- granicz opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- oznaczenie identyfikacyjne wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu KP - parking z zielenią towarzyszącą
- nieprzekraczalna linia zakazu prowadzenia robót ziemnych
- pas terenu podlegający uzgodnieniom z zarządcą terenu kolejowego prowadzenia robót ziemnych
- nieprzekraczalna linia zakazu sadzenia drzew i krzewów
- miejsce dopuszczalnej lokalizacji zabudowy
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kosciuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40		
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI GEODEZYJNE NR 17967, 17968, 17969 OBR. 12 W REJONIE UL. IWASZKIEWICZA MIASTO STAROGARD GDAŃSKI		
Treść rysunku: <b>RYSunEK PLANU</b>		
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Siedlowska (uprzw nr 1540/2000)	Nr umowy WPJL-1-7325/13/02 z dnia 23 września 2002r.
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Maria Kleib-Stanczuk	
Kreślił	tech. arch. Małgorzata Głodek	
Sprawił	mgr inż. arch. Maria Kleib-Stanczuk (uprzw nr 1334/93)	
data opracowania, grudzień 2002r.		

PROJEKTOWANIE  
i wykonanie  
w firmie MIASTO