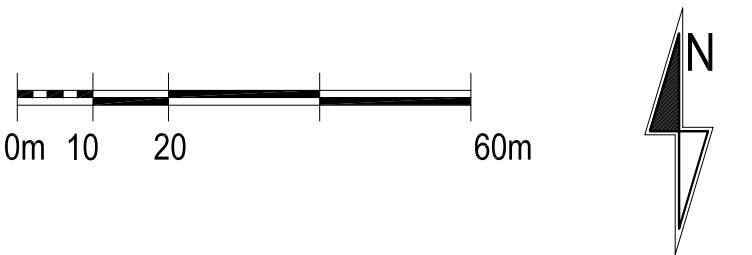


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kościuszki, Pomorską, Al. Jana Pawła II w Starogardzie Gdańskim.



OZNACZENIA:

OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- graniczanie opracowania mpzp
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01.MU** oznaczenie identyfikacyjne terenów w liniach rozgraniczających
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- minimalna, tylna linia zabudowy

Funkcje, przeznaczenie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny zabudowy usługowej - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²
- MU - tereny zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo - mieszkaniowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- Tereny komunikacji:
 - KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
 - KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
 - KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KD-P - tereny ogólnodostępnych parkingów
 - KD-X - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych lub pieszych

Zasady zabudowy zagospodarowania terenu:

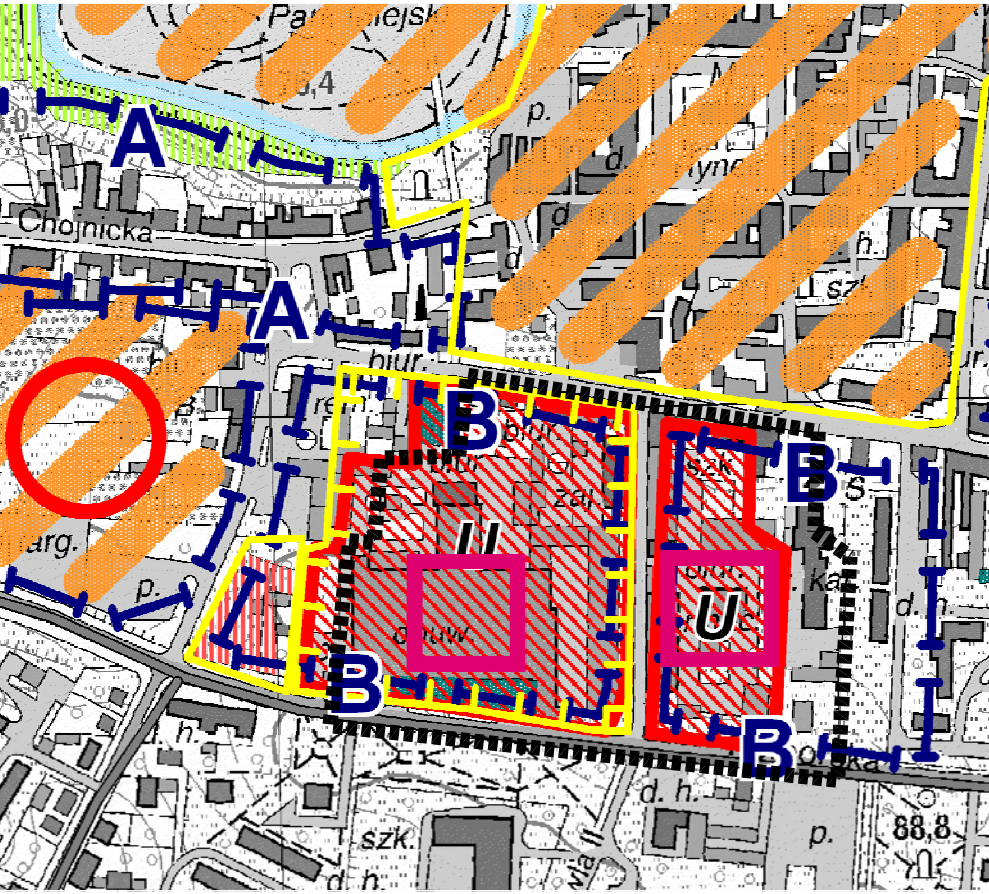
- o wskazana lokalizacja ścieżki rowerowej
- ciąg pieszy wymagany w urządzeniu terenu
- ciąg zieleni krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu
- istniejące drzewa wskazane do zachowania i ochrony
- kierunek obsługi komunikacyjnej (wjazd/wyjazd dwukierunkowe D-dostawy, K-klenci)
- strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony krajobrazu kulturowego ul. Kościuszki i strefa ochrony archeologicznej
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- istniejące obiekty wskazane do rewitalizacji
- przestrzeń o charakterze publicznym, ogólnodostępnym, wymagająca szczegółowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej
- obszar wymagający szczegółowego rozwiązania komunikacyjnego
- wskazana lokalizacja akcentu architektonicznego
- zielen wymagana w urządzeniu terenu
- pierzeje wymagające opracowania szczegółowej koncepcji kompozycji elewacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- graniczanie ewidencyjne i numery działek geodezyjnych
- historyczne linie podziałów parcelacyjnych do ochrony
- istniejące obiekty dopuszczone do przebudowy, wyburzenia
- istniejące drzewa
- sugerowana lokalizacja wejść do obiektów
- proponowane zjazdy/wjazdy jednokierunkowe - prawoskręty (D-dostawy, K-klenci)
- kierunki wjazdów do parkingów podziemnych
- potencjalne połączenia komunikacyjne do ul. Lubichowskiej
- sugerowana lokalizacja przystanków autobusowych
- sugerowane kierunki widokowe

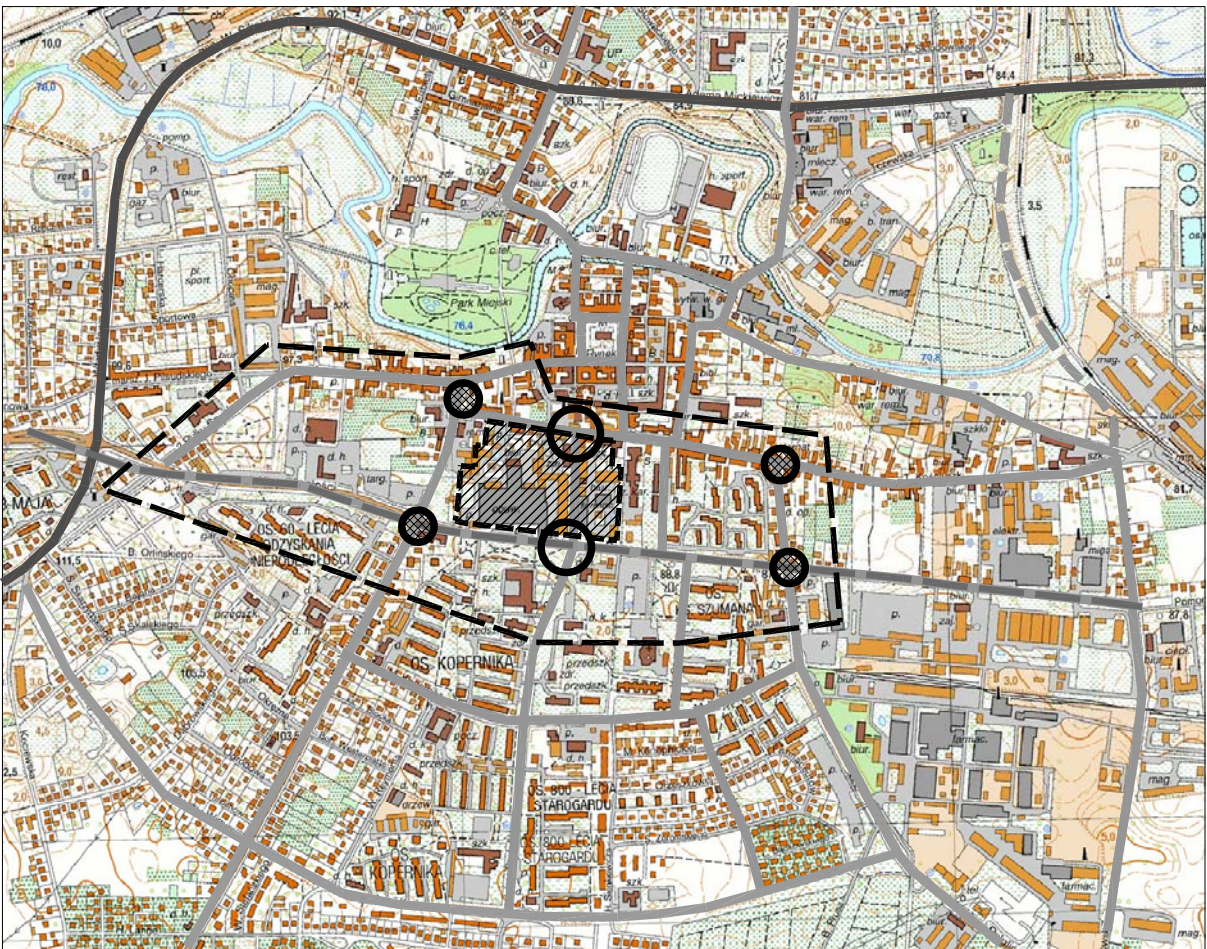
Rysunek 1a - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański. studium grudzień 2005 ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XLVI/400/2009 roku z dnia 30 września 2009 roku

Rysunek 1b - Schemat układu komunikacyjnego Obszar oddziaływania i potencjalne skutki wpwlu realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na układ komunikacyjny miasta Starogard Gdański.



Oznaczenia:

- obszar opracowania mpzp
- Załącznik graficzny nr 2.3 do Uchwały nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dnia 07 grudnia 2005 r.
- Klasa 2 - ulice zbiorcze
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU:
 - obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mppg uchwalonych po 1995 r.
- TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE - OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEN FUNKCYJNALNYCH:
 - wieloletnia funkcja usługowa
- V. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - obszary przestrzeni publicznej
- VI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - CAŁY OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH Z WYŁĄCZENIEM:
 - mpzp uchwalonych po 1995 r.
 - mpzp w trakcie sporządzania
 - ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB KOREKTA USTALEŃ
- VII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI:
 - A - przestrzenie kulturowo ważne
 - B - obszary kształtowania formy krajobrazu
 - C - wielofunkcyjne obszary podmiejskie
 - D - obszary wymagające podwyższenia standardu zamieszkania
- X. OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2009 R.
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²



Oznaczenia:

- obszar opracowania mpzp
- obszar oddziaływania inwestycji na układ komunikacyjny
- istniejące drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne i dojazdowe
- skrzyżowania bezwzględnie wymagające przebudowy w przypadku realizacji inwestycji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- skrzyżowania wymagające przebudowy w przypadku realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- planowana zmiana własności drogi z wojewódzkiej na gminną
- planowana budowa drogi zbiorczej tzw. Nowa Jabłowska

Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o. tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78 ul. Kościuszki 34g 83-200 Starogard Gdański e-mail: domstar@domstar.net.pl	
Załącznik graficzny nr 1 do: Uchwały Rady Miasta Starogard Gdański Nr LIII/458/2010 z dnia 31 marca 2010 roku.	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kościuszki, Pomorską, Al. Jana Pawła II w Starogardzie Gdańskim	
Skala 1:1000	
Data opracowania: III, 2010r.	
Dyrektor pracowni:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
Opracowanie:	mgr inż. arch. Barbara Zgórska
Współpraca:	dr inż. arch. Sławomir Ledwoń
Inż. Tomasz Mackun - zagadnienia komunikacyjne	