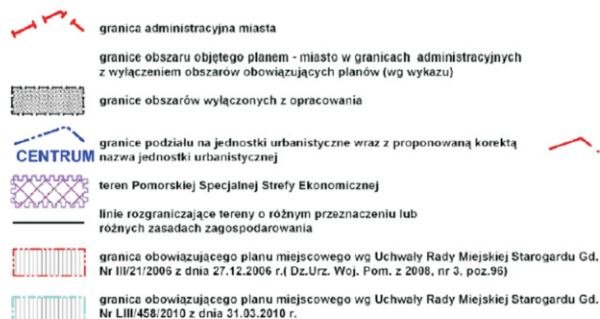


LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:



OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN:

A.1.MN.2 A - nazwa jednostki urbanistycznej, 1 - nr kolejny terenu, MN.2 - oznaczenie przeznaczenia terenu, MN.U,... - oznaczenie terenu dla którego dopuszcza się więcej jak jedno przeznaczenie (X) - oznaczenie przeznaczenia ustalonego jako tymczasowe XZZ - teren przeznaczenia X w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

Tereny zabudowy mieszkaniowej
MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi drobnymi usługami i działalnością gospodarczą
MN.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej, rezydencjonalnej
MU.5 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (np. typu kamienica), w zabudowie śródmiejskiej
Tereny zabudowy usługowej
U1 - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych i rzemiosła usługowego
U2 - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym
US - tereny sportu i rekreacji, wypoczynku
UC - tereny zabudowy usługowej rozmieszczenia obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²

Tereny użytkowane rolniczo

R - tereny rolnicze, upraw rolnych
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych
RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, leśnych i ogrodniczych

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i obsługi komunikacji:

P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, funkcji technicznej, rzemiosła uciążliwego
P2 - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej
P3 - tereny obsługi komunikacji, obsługi transportu

Tereny zieleni i wód:

ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
ZL - tereny lasów
ZP - tereny zieleni urządzonej, kształtowanej i komponowanej
ZE - tereny zieleni naturalnej, niekształtowanej i niekomponowanej
ZD - tereny ogródków działkowych
ZC - tereny cmentarzy
ZZ - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
W3 - tereny wód powierzchniowych

Tereny komunikacji:

KDGP - tereny komunikacji, drogi publiczne, główne ruchu przyspieszonego
KDG - tereny komunikacji, drogi publiczne, główne
KDZ - tereny komunikacji, drogi publiczne, zbiorcze
KDL - tereny komunikacji, drogi publiczne, lokalne
KDD - tereny komunikacji, drogi publiczne, dojazdowe

KDW - tereny komunikacji, drogi wewnętrzne dojazdowe lub pieszo-jezdne

KD-X - tereny komunikacji, ogólnodostępne ciągi piesze, rowerowe lub pieszo-jezdne

KK - tereny komunikacji kolejowej

Tereny infrastruktury technicznej:

IE - tereny dla obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
IK - tereny dla obiektów i urządzeń kanalizacyjnych
IW - tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
IC - tereny dla obiektów i urządzeń ciepłownictwa
IG - tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

obowiązuje linia zabudowy
nieprzekraczalna linia zabudowy
strefa ochronna 50m wokół cmentarzy

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMPOZYCJI:

odcinki pierzei ulicznej wymagające uzupełnień zabudowy
dominanta wymagana lub dopuszczona ustaleniami planu
punkt i ciąg widokowy
postulowana "estetyzacja" elewacji

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

wymagana zieleni izolacyjno-krajobrazowa w urządzeniu i zagospodarowaniu terenu
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia (przewyższenia) p=10% wg Studium dla rzeki Wierzyca
pomnik przyrody (nr wg rejestru WKP w Gdańsku)
granica postulowanego powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca
granica postulowanego użytku ekologicznego
granica obszaru chronionego Natura 2000
granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody

0 ujęcia wody: komunalne/przemysłowe wraz z ich strefami ochrony bezpośredniej
lokalne zasoby środowiska - złoża kredy jeziowej "Kochanka"

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

obszar wpisany do rejestru zabytków
zaspoly i obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty i strefy ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
zespoly i obiekty postulowane do wpisu do rejestru zabytków
obiekty i zespoly objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, w tym figurujące w gminnej ewidencji zabytków

historyczne cmentarze figurujące w ewidencji zabytków

granice strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa rewitalizacji
- strefa rewitalizacji
- strefa ochrony ekspozycji

granice zespołów zabudowy o wartościach historycznych

orientacyjna lokalizacja stref ochrony archeologicznej - np. stanowisk archeologicznych
tradycyjne nazwy miejsc (wartości niematerialne postulowane do zachowania i ochrony)

OZNACZENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU TRANSPORTOWEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

przebieg linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną 20 m w każdą stronę
przebieg głównych linii napowietrznych wysokiego napięcia
istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu terenu po 15m na stronę od gazociągu
stacja redukcyjna gazociągu
wskazany ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy - przebieg trasy orientacyjnej
istniejące szlaki turystyczne - czerwony "Jeziór Kociewskich" oraz żółty szlak "Kociewski"
proponowane ścieżki rowerowe
rezerva kierunkowa na planowaną trasę komunikacyjną
miejsce wskazanego włączenia terenu do istniejącego układu komunikacyjnego (lokalizacja orientacyjna)

INNE OZNACZENIA - DOTYCZĄCE DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH:

granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

granica obszaru śródmiejskiego

lokalizacja inwestycji stanowiących zadania samorządowe ustalone w "Programie udrażniania rzek woj. pomorskiego" - inwestycje celu publicznego ponadlokalne

INNE USTALENIA - OBSZARY DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJE SYTUACJA "BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO"
ustalenia planu uchylone wyrokiem sądu WSA w Gdańsku Sygn. Akt II SA/Gd283/11 z dnia 22. 09.2011r.

tereny, które utraciły status terenów zamkniętych

tereny zamknięte według Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z 17.12.2009r.