

Uzasadnienie:

do uchwały nr LXIV/560/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego - Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim.

Zmiana planistyczna dotyczy działek nr 525/7, 525/8, 525/18, 525/22, 525/23 w obr. geodezyjnym 17, obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.0,63ha.

Prace nad zmianą planistyczną zainicjowały złożone w okresie październik – listopad 2009r. wnioski właścicieli działek wchodzących w skład w/w obszaru; wnioski dotyczyły zmian parametrów wydzielen geodezyjnych oraz dostępności komunikacyjnej z dróg publicznych. Wymienione działki znajdowały się w obszarze oznaczonym symbolem „02U/MW” w obowiązującym w 2009r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej (plan uchwalony uchwałą nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 14 września 2005r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 3 z dnia 6 stycznia 2006r., poz. 25).

Uznając wnioski za zasadne Rada Miasta uchwałą nr XLIX/ 438 / 2009 z dnia 21 grudnia 2009r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim, wskazując w załączniku graficznym obszar zmiany (dz.nr 525/7, 525/8, 525/9, 525/18 w obr. geodezyjnym 17).

O przystąpieniu do opracowania przedmiotowej zmiany planistycznej Prezydent Miasta ogłosił komunikatem (pismo Prezydenta Miasta Starogard Gd. nr WPiU.I-MB-7320-3/2009 z dn. 22.12.2009r. Id sprawy: 339309 / id pisma: 339308), ogłoszenie / obwieszczenie zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniach: 04.01.2010r. do 02.02.2010r.,

-na stronie internetowej miasta Starogard Gd. (www.starogard.pl) zamieszczono w dniu 05.01.2010r.,

-w 'Dzienniku Bałtyckim' ukazało się dnia 08.01.2010r.

Dla sporządzanej zmiany planistycznej uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności prognozy oddziaływania na środowisko :

1/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie - sygnatura akt: RDOŚ-22-PNII/7041-17-92/2009/kz z dn.02.02.2010r., z uwagami:

a/ w prognozie należy zawrzeć wszystkie informacje wyszczególnione w art.51 ust.2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

b/ informacje zawarte w prognozie, o których mowa w art. 51 ust.2 w/w ustawy winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczególności proj.dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust.1 w/w ustawy),

c/ w prognozie uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art.52 ust.2 w/w ustawy)

2/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – uzgodnienie - sygnatura akt: SE-VII-480/3/10 z dn. 01.02.2010r.:

Uzgodniono bez zastrzeżeń proponowany zakres i stopień szczególności informacji w prognozie oddziaływania projekty zm. planu na środowisko bez zastrzeżeń

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskała opinie, o których mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227):

1/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gd. postanowieniem nr SE-VII-480/15/10 z dnia z dnia 27.05.2010r. zaopiniował omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

2/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-22-PN.II-7041-17-14/2010/kz z dnia 26.05.2010r. zaopiniował omawiany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami.

Zawiadomieniem z dnia 19.05.2010r. nr WPiU.I.-MB- 7320-3/2009 Prezydent Miasta poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim, obszar zmiany obejmuje dz.nr : 525/7, 525/8, 525/9, 525/18 obr.17 - w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Zawiadomienie umieszczono w: „Starogardzki Ratusz” Biuletyn Informacyjny Urzędu Miasta Starogard Gd. str.6 z dn. 28.05.2010r. nr 10(73)/2010, na stronie internetowej miasta Starogard Gd. dnia 28.05.2010r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 25.05.2010r. (do 01.07.2010r.) ponadto zamieszczono informację o tworzonej dokumentacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej www.ekoportal.pl - nr wpisu: 2010/F/0003 i 2010/C/0002.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim, obszar zmiany obejmuje dz.nr : 525/7, 525/8, 525/9, 525/18 obr.17 - nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Projekt zmiany planu w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej zawiera poprawne ustalenia w zakresie kształtowania środowiska i wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska. Projekt „Planu ...” w tym zakresie nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

Alternatywnym rozwiązaniem w stosunku do ustaleń projektu „Planu ...” jest wariant „zero-owy”, tj. rezygnacja z wprowadzenia nowego zainwestowania i pozostawienie terenu w dotychczasowym stanie. Zastosowanie wariantu zerowego nie przyczyni się do rewitalizacji terenu, co byłoby szkodą dla jakości przestrzeni miejskiej i warunków życia.

W trybie określonym w ustawie z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.) po uzyskaniu uzgodnień i opinii (art. 17 pkt 6 i 7 w/w ustawy) Prezydent udostępnił do publicznego wglądu projekt zmiany planu dla przedmiotowego obszaru w dniach 02.07.-30.07.2010r., ponadto w ogłoszeniu/obwieszczeniu z dnia 18.06.2010r. (ogłoszenie/obwieszczenie zamieszczono: w „Dzienniku Bałtyckim” z dn.23.06.2010r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej miasta) podał informację o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu (dyskusje wyznaczono i zorganizowano dn. 12.07.2010r.) oraz o nieprzekraczalnym terminie składania uwag, o ile kwestionuje się rozwiązania przyjęte w projekcie planu (do dnia 16.08.2010r.). Ponadto odrębnym pismem z dnia 05.07.2010r. zawiadomiono o udostępnieniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu właścicieli terenu objętego zmianą planu. Dyskusja publiczna z braku chętnych nie doszła do skutku, do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

W związku z wejściem w życie z dniem 17.07.2010r. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych uzupełniono proces uzgodnień uzupełniono o uzgodnienie z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w zakresie higieny radiacyjnej.

Wobec wyczerpania przez organ sporządzający projekt zmiany planu procedury określonej w art.17 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.) przedkłada się projekt zmiany planistycznej Radzie Miasta celem uchwalenia.