



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 czerwca 2016 r.

Poz. 2117

UCHWAŁA NR XXIV/222/2016 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej i Zachodniej w Starogardzie Gdańskim (obszar strefy ochrony ujęcia wód podziemnych „Południe”, terenu ochrony pośredniej) dla obszarów oznaczonych symbolami: „39.W,U”, „016KDW” i „34.ZP”.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27 i art. 29, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.)

Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a l a, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej i Zachodniej w Starogardzie Gdańskim (obszar strefy ochrony ujęcia wód podziemnych „Południe”, terenu ochrony pośredniej) dla obszarów oznaczonych symbolami: „39.W,U”, „016KDW” i „34.ZP”, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 13 września 2006 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 08.02.2007 r. Nr 33, poz. 486), zwaną dalej „planem”.

2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 3,03 ha.

3. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z :

- 1) części tekstowej - ustaleń planu;
- 2) części graficznej – rysunku planu sporządzonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.), w szczególności zmiana dotychczasowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie miejscowym z 2006 r., o którym mowa w §1 ust. 1, symbolami „39.W,U”, „016KDW”, „34.ZP”.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Na rysunku planu (załączniku nr 1 do niniejszej uchwały) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo - literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
 - a) 39.W,U - teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę i zabudowy usługowej,
 - b) 016.KDW – tereny komunikacji, dróg wewnętrznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagana zieleń izolacyjno-krajobrazowa w urządzeniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków; linie nieprzekraczalne nie dotyczą też obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Południe” – należy przez to rozumieć ustanowioną strefę ochrony ujęcia wód podziemnych „Południe” w Starogardzie Gdańskim nazywaną w rozporządzeniu „terenem ochrony pośredniej”, dla której obowiązuje rozporządzenie nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 17 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 06.02.2014r. poz. 511);

- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 5;
- 7) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność przekraczającą wysokość 4,0 m od poziomu terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział II.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru planu na dwa tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi :

- 1) teren 39.W,U - teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę i zabudowy usługowej;
- 2) teren 016.KDW - teren komunikacyjny, droga wewnętrzna.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

3. Podane w § 11 parametry dotyczące wysokości nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej ani obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne itp.

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokościach:

- 1) 0% - dla terenu 39.W,U;
- 2) 0% dla terenu 16.KDW.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 11, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

2. Ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu 39.W,U zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu, z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 11 oraz zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości min 5 m, w tym z udziałem zieleni wysokiej, wzdłuż granicy terenu – w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie obszaru planu nie ma terenów objętych ochroną przyrody bądź ochroną krajobrazu w rozumieniu przepisów w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu.

2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej, wyklucza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków, wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła lub zaopatrzenia w ciepło. Zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w ciepło oraz w zasady włączenia do sieci określono w § 9 ust 5 niniejszej uchwały.

3. Obszar planu nie jest zaliczany do terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz odpowiednich rozporządzeń dot. dopuszczalnych poziomów hałasu.

4. W granicach opracowania planu wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej wodno - kanalizacyjnej).

5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obszar planu w całości położony jest w granicach ustanowionej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych „Południe”, w terenie ochrony pośredniej, obowiązują przepisy odrębne ustawy prawo wodne oraz we właściwych przepisach odrębnych - rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

7. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych w granicach terenu 39.W,U obowiązuje urządzenie zieleni, nakaz utrzymania i maksymalnej ochrony istniejących drzew.

8. W przypadku sytuowania w granicach terenu 39.W,U stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na sąsiednich terenach objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) tj. wyznaczone w dokumencie Studium o którym mowa w par. 1 ust. 1 uchwały.

2. W obszarze planu teren przeznaczony pod drogi wewnętrzne oznaczony symbolem 016.KDW wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej.

3. W granicach terenu 16.KDW jako terenu przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zakaz instalowania jakichkolwiek tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, z wyjątkiem tablic systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej i znaków drogowych;
- 3) zakaz lokowania miejsc do parkowania pojazdów;
- 4) nakaz dostosowania terenów przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. W terenie 39.W,U ustala się następujące zasady umieszczania tablic reklamowych i szyldów od strony dróg publicznych (od ul. Lubichowskiej) i publicznych ciągów pieszych :

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie tablic reklamowych będących szyldem informującym o działalności prowadzonej na nieruchomości;
- 2) powierzchnia tablicy reklamowej o której mowa w pkt 1) nie może być większa niż 4m².

5. Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych. Ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych, terenów zieleni publicznej i innych miejsc publicznych powinny być ażurowe co najmniej powyżej 0,40 m od poziomu terenu, o całkowitej wysokości nie przekraczającej 2,0 m.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny objęte planem należy zasilić w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;

2) zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się wykorzystanie dla celów przeciwpożarowych lokalnych zbiorników wodnych usytuowanych w terenie 39.W,U;

3) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej, z wyjątkiem rozbudowy ujęcia miejskiego „Południe”.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnych;

2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych z obszaru planu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do kolektorów usytuowanych w sąsiedztwie obszaru planu;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków w terenie 39.W,U na własnym terenie;

3) dopuszcza się w terenie 39.W,U zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zieleni na własnym terenie np. w formie obiektów retencji wód;

4) wody opadowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną

1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących lub projektowanych w sąsiedztwie bądź na terenie obszaru planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4 kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

3) dopuszcza się w obszarze planu sytuowanie linii energetycznych oraz urządzeń związanych potrzebami oświetlenia terenu.

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci; dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne bądź z sieci gazowych;

2) wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów bądź z sieci niskiego ciśnienia; dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowych oraz przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;

3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej, przy czym wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883).

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) w terenie 39.W,U należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 3) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami, w szczególności magazynowania i składowania odpadów i substancji niebezpiecznych.

§ 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta zapewnia: ul. Lubichowska przyległa do granic obszaru opracowania oraz droga wewnętrzna oznaczona symbolem 16.KDW.

2. Ustalenia dotyczące wymaganych minimalnych wskaźników parkingowych służących do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych zawarte są w § 11 niniejszej uchwały.

Rozdział III.**Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów****§ 11. 1. Ustalenia dla terenu 39.W,U**

- 1) oznaczenie terenu: 39.W,U;
- 2) powierzchnia terenu: ok. 2,96 ha
- 3) przeznaczenie, funkcje:
 - a) funkcja podstawowa: teren infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę, w tym siedziba przedsiębiorstwa obsługującego zaopatrzenie w wodę, funkcje usługowe z zakresu administracji, biurowe, magazynowe, techniczno-gospodarcze, związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa; zieleń, parkingi, urządzenia towarzyszące,
 - b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu:
 - lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów małej architektury,
 - sytuowanie miejsc garażowych dla pojazdów związanych z funkcjonowaniem terenu,
 - dopuszcza się sytuowanie zabudowy o charakterze tymczasowym (np. obiekty gospodarcze, magazynowe) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o funkcjach niekolizyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenu, dla obsługi ustalonego przeznaczenia,
 - dopuszcza się sytuowanie obiektów magazynowych, gospodarczych, związanych z przeznaczeniem terenu
 - c) wyklucza się: sytuowanie obiektów, budowli i sposobów zagospodarowania nie do pogodzenia z przepisami wynikającymi z ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Południe”, w szczególności obiektów magazynowania produktów ropopochodnych oraz magazynów substancji szczególnie szkodliwych i substancji priorytetowych określonych w przepisach odrębnych na podstawie prawa wodnego,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy nie większy niż 30%,
 - intensywność zabudowy – minimalna 0,65, maksymalna do 1,30,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35%,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
 - wysokość zabudowy – wysokość budynków do 12 m npt; dla budowli nie wyżej jak 50 m npt,
 - forma zabudowy dowolna, zgodna z potrzebami technologicznymi,
 - dopuszcza się rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów maksymalnych dot. powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości,
 - d) geometria dachu - nie reguluje się wymaganej geometrii dachów,
 - e) inne ustalenia:
 - teren wzbogacić odpowiednio kształtowaną zielenią, w szczególności pasem zieleni izolacyjno-krajobrazowej usytuowanej zgodnie z rysunkiem planu, w pasie zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagana zieleń wysoka;
 - dla parkingów realizowanych w granicach terenu ustala się nakaz stosowania uszczelnionej nawierzchni oraz wyposażenia w kanalizację deszczową,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się łączenie działek,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, w tym dla potrzeb dróg wewnętrznych, ciągów pieszych lub pieszo-jezdných, zieleni, a także dla potrzeb sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nie określa się wymaganej minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki, działka taka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub do drogi 016.KDW poprzez wydzielone dojazdy lub ustanowione służebności;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ze względu na położenie w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Południe” obowiązują przepisy odrębne ustawy prawo wodne oraz rozporządzenia dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie ustanowienia strefy ochrony,
 - b) przez teren bieżą napowietrzne linie średniego napięcia SN-15kV, wskazane informacyjnie na rysunku planu; wzdłuż linii obowiązuje pas ograniczeń w zagospodarowaniu o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii, w którym zagospodarowanie należy uzgodnić z właścicielem linii; w wypadku likwidacji linii lub zmiany na linię kablową ograniczenia nie obowiązują;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się wjazd na teren z drogi publicznej – ul. Lubichowskiej poprzez drogę wewnętrzną 16.KDW,
 - b) wskaźnik obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - zapewnić na terenie miejsca do parkowania w ilości minimum 1miejsce/10 osób zatrudnionych,
 - minimum 10 miejsc dla klientów – korzystających z usług,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

d) ustala się nakaz zapewnienia minimum 10 miejsc postojowych dla rowerów;

9) zasady obsługi inżynieryjnej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9.

2. Ustalenia dla terenu 16.KDW

- 1) oznaczenie terenu: 16.KDW;
- 2) powierzchnia terenu: ok.0,07ha;
- 3) przeznaczenie, funkcje: teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 4) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość pasa – zgodnie rysunkiem planu,
 - b) elementy wyposażenia, : zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi dróg publicznych - jak dla drogi dojazdowej przy czym wymagany co najmniej chodnik jednostronny lub w formie ciągu pieszo-jezdnego o szer. min 4,5 m,
 - c) dopuszcza się ruch rowerowy,
 - d) wyklucza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami § 8 ust 3;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie dopuszcza się.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 13. W granicach niniejszego planu traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej i Zachodniej w Starogardzie Gdańskim, uchwalony Uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 13 września 2006r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 08.02.2007r. Nr 33, poz.486).

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC LUBICHOWSKIEJ, SKOŚNEJ, RODZINNEJ, BRATERSKIEJ, MALINOWEJ, ZACHODNIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
(OBSZAR STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY „POŁUDNIE”) DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: „39.W,U”, „016KDW” i „34.ZP”.**

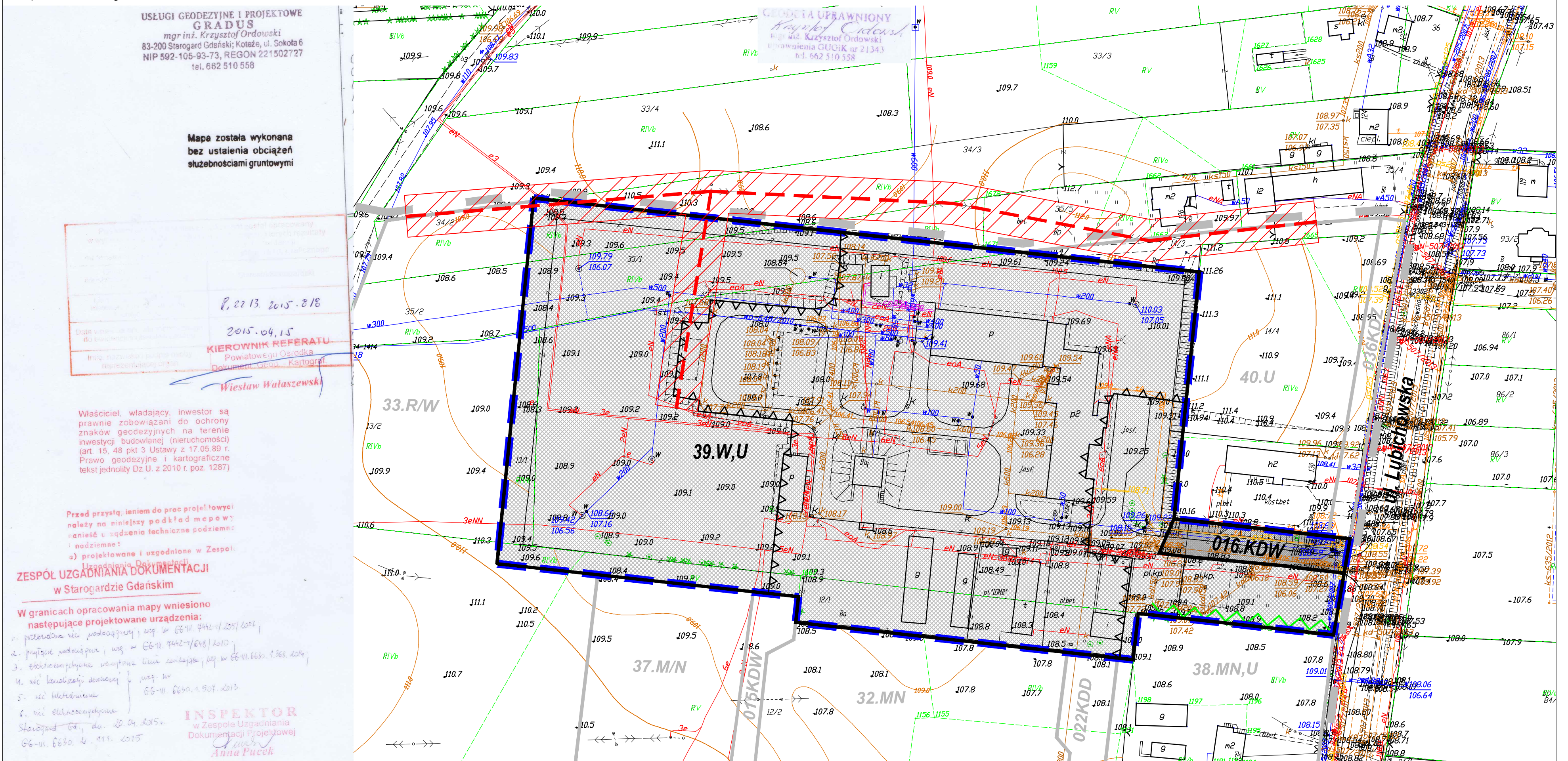
Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXIV/222/2016

Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 marca 2016r.

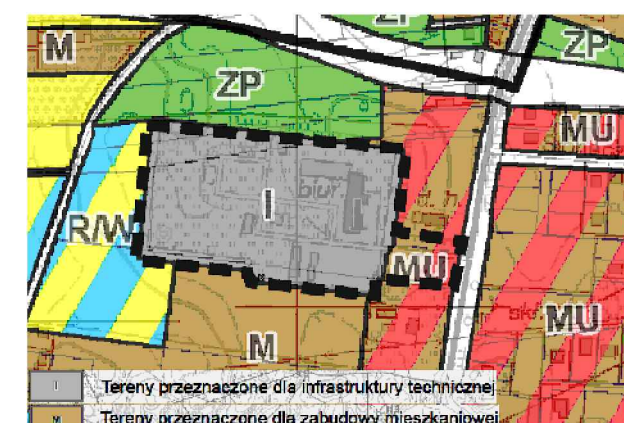
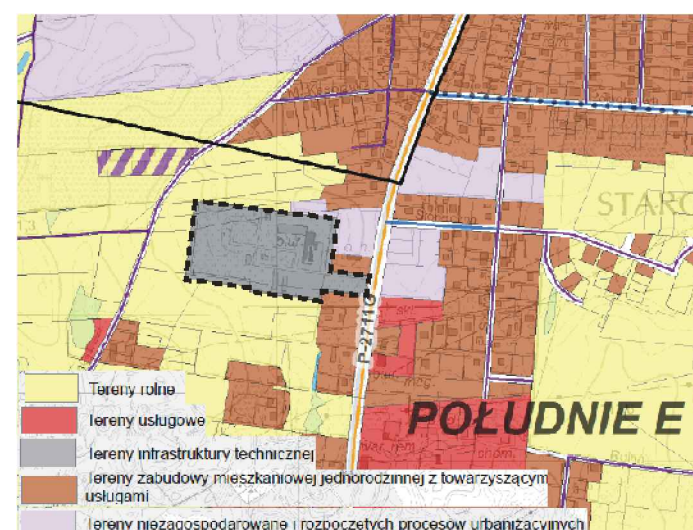
RYSUNEK PLANU**SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100m

**LEGENDA:**

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMAGANA ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
W URZĄDZENIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- NAPIOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 14m
(PO 7m OD OSI LINII)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC LUBICHOWSKIEJ, SKOŚNEJ, RODZINNEJ, BRATERSKIEJ, MALINOWEJ, ZACHODNIEJ
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM (OBSZAR STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY „POŁUDNIE”
(UCHWAŁA NR XLVI/443/2006 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2006r.)



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 58 56 220 57, FAX 58 56 114 78,
e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC LUBICHOWSKIEJ, SKOŚNEJ, RODZINNEJ, BRATERSKIEJ, MALINOWEJ I ZACHODNIEJ
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM (OBSZAR STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY „POŁUDNIE”)
DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: „39.W,U”, „016KDW” i „34.ZP”

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielbas-Stanczuk
(uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie graficzne: Oliwia Fils

data opracowania: SIERPIEŃ 2015 r. - LUTY 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/222/2016

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Projekt planu był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 grudnia 2015 r. do 02 lutego 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 19 stycznia 2016 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.): do 18 lutego 2016 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/222/2016

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515, ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 885, ze zm.)

Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje:

W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy ani związanych z budową dróg publicznych.