



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 kwietnia 2013 r.

Poz. 1988

UCHWAŁA NR XXXVII/359/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański (uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005 r., wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/400/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r., Rada Miasta Starogard Gdański uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Starogard Gdański, według granic - oznaczonych na rysunku zmiany planu - i określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/216/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi około 0,05 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia zmiany planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami zmiany planu, obejmujące:

- a) rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy „i”** - należy przez to rozumieć współczynnik obliczany jako stosunek sumy powierzchni całkowitych, liczonych po obrysie budynku, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki.
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku zmiany planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **obszarze objętym zmianą planu** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 6) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (tj. firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą) oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; szyld może być podświetlany zewnętrznym źródłem światła;
- 8) **terenach przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące tereny ogólnodostępne - takie jak: tereny dróg publicznych - posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Starogard Gdański dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej.
- 11) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej;

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu

§ 3. W obszarze objętym zmianą planu wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem zmiany planu - następujące tereny, dla których zmiana planu ustala **przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania** :

- 1) oznaczone symbolem **KS** - tereny przeznaczone pod parkingi;
- 2) oznaczone symbolem **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze.

§ 4. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń;
- 3) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych i szyldów o powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 10 m², z dopuszczeniem lokalizowania elementów systemu informacji miejskiej i znaków drogowych.

§ 5. W obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) wymóg ograniczenia prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum;
- 2) wymóg uprzedniego zebrania wierzchniej warstwy gleb przed przystąpieniem do prac ziemnych, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 3) wymóg zagospodarowania mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych, w miejscu realizacji inwestycji; dopuszcza się usunięcie nadmiaru mas ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymóg zapewnienia przy realizacji ustaleń planu ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących i objętych ochroną: roślin, zwierząt i grzybów;
- 5) obowiązek podczyszczenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem, do poziomu zgodnego z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej określonych w zmianie planu;
- 7) wymóg - przy realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej - zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na terenach objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. W obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren przestrzeni publicznej obejmujący teren drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDZ.

2. W ramach kształtowania terenów przestrzeni publicznej - określonych w zmianie planu - ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i gospodarczych;
- 2) nakaz dostosowania terenów przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się wymogu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, przy czym w ramach terenu 1.KS dopuszcza się realizację miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

§ 9. W obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1) tereny zagrożone powodzią;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze.

§ 10. 1. W obszarze objętym zmianą planu nie reguluje się zasad **wydzielania nowych działek budowlanych**.

2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Ze względu na brak występowania terenów przeznaczonych do zabudowy, w obszarze objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania zabudowy;
- 2) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy;
- 4) linii zabudowy i gabarytów obiektów.

§ 12. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń zmiany planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów mogą być zachowane, jako tymczasowe wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów. Innych sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie ustala się.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 13. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1.KS** obowiązuje przeznaczenie pod parking. Teren **1.KS** przeznaczony jest do obsługi terenu usytuowanego bezpośrednio przy północno-wschodniej granicy obszaru objętego zmianą planu.

2. Dla terenu **1.KS** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż - 5 ;
- 2) wymóg urządzenia parkingów z nawierzchnią utwardzoną;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania części terenu zielenią wysoką i niską;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu **1.KS** ustala się obsługę w zakresie komunikacji z drogi **1.KDZ** (ul. Skarszewska) za pośrednictwem istniejących zjazdów, których orientacyjną lokalizację oznaczono na rysunku zmiany planu; dopuszcza się obsługę terenu **1.KS** z drogi **1.KDZ** za pośrednictwem innych zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej

§ 14. 1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym zapewniać będzie położona częściowo w granicach zmiany planu ul. Skarszewska (droga zbiorcza).

2. Położony w obszarze objętym zmianą planu teren **1.KDZ** - obejmujący fragment ul. Skarszewskiej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, kategorii drogi powiatowej, klasy drogi zbiorczej, przy czym zmiana planu nie wyznacza południowo-zachodniej granicy pasa drogowego.

§ 15. 1. Obsługę terenów w obszarze objętym zmianą planu w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg publicznych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg.

3. W obszarze objętym zmianą planu, ustala się:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

- a) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) obowiązek - przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych** :
- a) rozbudowę sieci kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów nawierzchni utwardzonych oraz z terenów dróg publicznych określonych w zmianie planu do kanalizacji deszczowej biegnącej w ul. Skarszewskiej;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy** :
- a) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) wymóg zachowania - przy budowie gazociągów - przynajmniej 0,5 m odległości między gazociągiem a ogrodzeniami;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** budowę sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
- a) rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowej,
 - b) wymóg zapewnienia zasady pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej,
 - c) budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w formie obiektów wolnostojących;
- 6) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** :
- a) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W obszarze objętym zmianą planu nie ustala się warunków gospodarowania odpadami.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się w wysokości 0%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Sławomir Ruśniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY DERDOWSKIEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR X/123/99 RADY MIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM Z DN. 31 SIERPNIA 1999 R., (PUBLIKACJA W DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 126 Z DN. 29.11.1999 R., POZ. 1100) - DOTYCZY OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM "Z3" (CZĘŚĆ DZ. NR 1/60 OBR. 5) OD STRONY UL. SKARSZEWSKIEJ

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/359/2013
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27.03.2013 r.**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STAROGARD GDAŃSKI**

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA NA RYSUNKU ZMIANY PLANU:

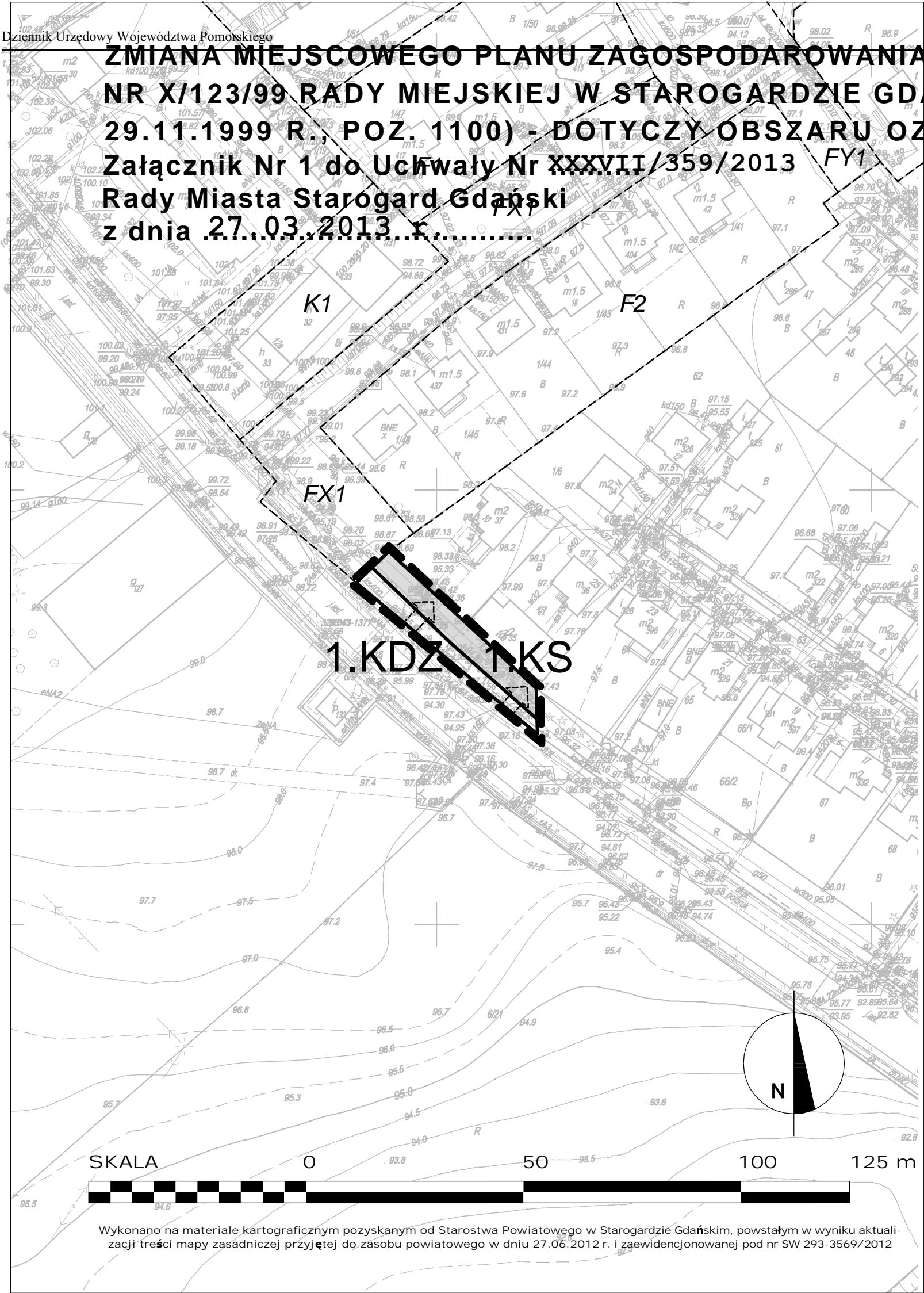
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Ustalone zmianą planu granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KS Tereny przeznaczone dla parkingów
- KDZ Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze

OZNACZENIA DODATKOWE:

- Orientacyjne miejsca lokalizacji zjazdów z ul. Skarszewskiej

Linie rozgraniczające wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim (Uchwała Nr X/123/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r.), przebiegające w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenia terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim (Uchwała Nr X/123/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r.), położonych w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu



OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM - CZĘŚĆ A:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna miasta
- Wody
- Linie kolejowe
- Klasa Z - ulice zbiorcze
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu:
 - Tereny dotychczas zabudowane i zainwestowane z możliwością dogęszczenia
 - Obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.
 - Obszary dotychczas niezabudowane przeznaczone do zabudowy i zainwestowania, w tym:
 - Zabudowy mieszkaniowej (MN - zabudowy jednorodzinnej, MW - zabudowy wielorodzinnej)
 - Zabudowy usługowej
 - Zabudowy przemysłowej, magazynów i składów oraz innych funkcji gospodarczych i obsługi komunikacji
 - Zieleń urządzona (parki, skwery, zieleńce itp.; cmentarze)
 - Rezerwa kierunkowa na funkcje usługowo-mieszkaniowe
 - Rezerwy terenu pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne
 - Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - Zmiana przeznaczenia terenu lub korekta ustaleń
- Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:
 - Tereny zamknięte

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM - CZĘŚĆ B:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna miasta
- Wody
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - Gleby wysokich klas bonitacyjnych o dużym potencjale agroekologicznym
 - Osnowa ekologiczna miasta:
 - Elementy rangi lokalnej
 - Tereny proponowane do włączenia do osnowy ekologicznej
 - Lokalne zasoby środowiska:
 - Tereny dotychczas niezabudowane o korzystnych warunkach fizjograficznych i klimatycznych dla zainwestowania
 - Zagrożenia środowiska wymagające działań minimalizujących zagrożenia:
 - Ciągi komunikacyjne - źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych
 - Ochrona prawna zabytków - obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - Pozostałe układy przestrzenne
 - Pojedyncze obiekty architektoniczne
 - Lokalne zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu:
 - Cenne zespoły zabudowy, kontynuacja tradycyjnych zasad kompozycji
 - Miejsca o zachowanej tradycji, historyczne nazwy miejsc do zachowania

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel. 42-6559336 fax: 42-2881021, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY DERDOWSKIEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR X/123/99 RADY MIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM Z DN. 31 SIERPNIA 1999 R., (PUBLIKACJA W DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 126 Z DN. 29.11.1999 R., POZ. 1100) - DOTYCZY OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM "Z3" (CZĘŚĆ DZ. NR 1/60 OBR. 5) OD STRONY UL. SKARSZEWSKIEJ		
RYSUNEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/359/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 27.03.2013 r.		skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - Nr WA-336; opracowanie planu: mgr Michał Brodowicz	
Miejsce, data:	Łódź, marzec 2013 r.	rys. nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/359/2013

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 27 marca 2013 r.

W związku z ukazaniem się ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu od dnia 31 grudnia 2012 r. do dnia 30 stycznia 2013 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Derdowskiego uchwalonego uchwałą Nr X/123/99 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dn. 31 sierpnia 1999 r., (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 126 z dn. 29.11.1999 r., poz. 1100) - dotyczy obszaru oznaczonego symbolem „Z3” (część dz. nr 1/60 obr. 5) od strony ul. Skarszewskiej, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 14 lutego 2013 r. nie wpłynęła żadna uwaga w trybie art. 18 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Sławomir Ruśniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/359/2013
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Sławomir Ruśniak