

# ODPIS

## **UCHWAŁA NR IX / 85 / 2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21 maja 2003r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 71/1, 71/2, 70/1, 69/1, 70/2 położone w obrębie geodezyjnym nr 22 w rejonie ul. Żwirki i Wigury**

Na podstawie:

art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)

oraz

art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

**Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:**

### **§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Starogard Gdański - tereny działek o numerach: 71/1, 71/2, 70/1, 69/1, 70/2 położone w obrębie geodezyjnym nr 22 w rejonie ul. Żwirki i Wigury
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną – uchwalonego Uchwałą Nr XLI/349/93 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 31 sierpnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z roku 1993 poz. 113 z dn. 01.10.1993r.
3. Nie ustala się, z zakresu określonego Uchwałą Nr XL/ 412 / 2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną, następujących ustaleń:
  - tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
4. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - Rysunku planu w skali 1:500

### **§ 2**

1. Ustalenia tekstowe dla terenu objętego opracowaniem przedstawiono w postaci tabeli – karty terenu

<b>1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>	
<b>MN</b>	
<b>2. FUNKCJA TERENU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych</li> </ul>	
<b>3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się max % powierzchni zabudowy terenu 35%</li> <li>- ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40%</li> <li>- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od południowej granicy planu – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>- w obszarze planu dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech działek budowlanych</li> <li>- na każdej działce budowlanej ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego), orientacyjną lokalizację projektowanej zabudowy pokazano na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> </ul>	
<b>4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz dalszych podziałów na działki, dopuszcza się łączenie sąsiednich działek</li> </ul>	
<b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się wymianę istniejącego budynku na działkach 69/1 i 70/2; w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku obowiązują zasady określone w niniejszej karcie terenu</li> <li>- dla budynku głównego (mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego), ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°</li> <li>- usytuowanie głównej kalenicy budynku (najwyższej i najdłuższej) równoległe do ul. Żwirki i Wigury</li> <li>- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9m</li> </ul>	
<b>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd od strony ul. Żwirki i Wigury (droga gminna) - poza obszarem opracowania planu</li> <li>- ustala się wymóg lokalizacji wspólnego zjazdu do projektowanej zabudowy w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały</li> <li>- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie</li> <li>- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m<sup>2</sup> powierzchni usług</li> </ul> </li> </ul>	
<b>7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ</b>	
<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu)</li> </ul>
<b>Odprowadzenie ścieków sanitarnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do istniejącej kanalizacji sanitarnej w (poza obszarem opracowania planu)</li> </ul>
<b>Odprowadzenie wód opadowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z terenów nieutwardzonych i dachów wody opadowe zagospodarować na własnej działce</li> <li>- z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu) po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach</li> </ul>
<b>Zaopatrzenie w gaz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejącej sieci w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci</li> </ul>
<b>Zaopatrzenie w ciepło</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł</li> </ul>
<b>Zaopatrzenie w energię elektryczną</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejącej linii NN w ul. Żwirki i Wigury (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci</li> </ul>
<b>Gospodarka odpadami stałymi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta</li> </ul>

2. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

### § 3

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:500 – załącznik nr 1 do Uchwały
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:
  - granica opracowania planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenie literowe wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu,
  - nieprzekraczalna linia za budowy
  - lokalizacja zjazdu z ul. Żwirki i Wigury do projektowanej zabudowypozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

### § 4

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
  - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Starogardu Gdańskiego granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

### § 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc plan: Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego, Skalskiego i Okrężną – uchwalonego Uchwałą Nr XLI/349/93 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 31 sierpnia 1993r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z roku 1993 poz. 113 z dn. 01.10.1993r.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

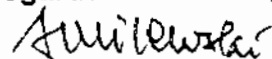
**RADA MIEJSKA**  
**Starogardu Gdańskiego**

**Za zgodność**

27.05.2003r.



**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Starogardu Gdańskiego**



**Stefan Milewski**

**RYSunEK PLANU 1:500**  
załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
nr IX/85 z dnia 21 MAJA 2003 r.

**OZNACZENIA:**



granica opracowania  
linia ograniczająca teren o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania  
oznaczenie identyfikacyjne wydzielonego liniami ograniczającymi terenu MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
nieprzekraczalna linia zabudowy

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40	
Temat: <b>MIĘSJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI GEODEZYJNE NR 69/1, 70/1, 70/2, 71/1 W REJONIE UL. ŻYWIKI I WIGURY MIĘSTO STAROGARD GDAŃSKI</b>	
Treść rysunku:	Skala 1:500
<b>RYSunEK PLANU</b>	
Projektant mgr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skołimowska	Nr umowy WP/II-1-7325/14/02 z dnia 23 września 2002r.
Kierownik mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stanczuk	
Pracownik Kreslil mgr inż. arch. Małgorzata Głodek	
Sprawdził mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stanczuk	
data opracowania: grudzień 2002r.	

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIEJSKA  
Starogard Gdański

